

Tabela de Vendas Abril/25

Vila 197



Expo Center Norte

EMPREENDIMENTO

Shopping Center Norte

Rodoviária Tietê

Parque Trote

A. JOAQUINA RAMALHO

MARGINAL TIETÊ

ZAKI NARCHI

Av. Zaki Narchi

Av. Otto Baumgart

R. Chico Pontes

Norte

JOÃO VELOSO

VIL. WILHERME

PARQUE VELOSO

R. Eugênio de Freitas

Av. Nadir Dias de Figueiredo

Shopping D

116

UN



Escola Municipal

Parque

EMPREENDIMENTO

UNIP

A. JOAQUINA RAMALHO - faixa exclusiva de ônibus

Atacadão

Escola Estadual

UBS Vila Guilherme

Empresa Soluções Logísticas - Oficial

UNIP - Vila Guilherme

R. Bernardo Pinto

R. Doze de Setembro

Jancaia Atacado de Papelaria

Prça Stelio Machado Loureiro

Hospital Dia da Rede Hora Certa - Vila Maria...

Viação Água Branca S/A

R. João Veloso Filho

Rua São Quirino

Av. Guilherme

R. Cristo Operário

Rua José Bernardo Pinto

R. João Ventura Batista

Rua Saraí Veloso Veloso

R. João Veloso Filho

Icomon Tecnologia - Vila Guilherme

Rua São Quirino

Prça Arquimedes Mem...

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Vila 197

Endereço: Rua Padre Caldas Barbosa, 197, Vila Guilherme

Bairro: Vila Guilherme, São Paulo/SP

Projeto Arquitetônico: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Projeto de Paisagismo: Forma Garden Arquitetura Paisagística

Projeto de Interiores áreas comuns: BY Arq & Design

Área total do terreno: 1.847,52m²

Nº de Torres: 1

Nº de pavimentos: 17 (Térreo + 16 pavimentos)

Nº de unidades por pavimento: 7 uhs garden no térreo, 16 uhs do 1º ao 15º pavimentos, 12 uhs no 16º pavimento

Nº total de unidades: 259

Categorias de uso: 219 unidades HIS-2 e 40 unidades R2V

Tipologias das unidades: 02 dormitórios com varanda, 01 dormitório + office com varanda, 01 dormitório com varanda

Nº de vagas: 20 vagas de automóveis, sendo 1 PCD, 1 para idoso e 3 vagas de moto.

Áreas dos apartamentos: 25,58² a 36,16m² (exceto gardens)

Lazer/áreas comuns: Portaria, espaço delivery, hall de chegada, bicicletário, brinquedoteca, salão de festas/coworking, mini mercado, lavanderia compartilhada, academia, cuidado pet, piscina com deck molhado, solário, churrasqueira com lounge, playground, mini quadra, pet place, pomar, horta, áreas de estar externo (todos no pavimento térreo). No 16º pavimento, rooftop com espaço gourmet, terraço gourmet e estar externo com lareira, espaço jogos, praça multiuso e espaço yoga.



Conheça os Apartamentos:



2 Dormitórios de 36 M²

115 unidades



1 Dormitório + Office de 29 M²

94 unidades



1 Dormitório de 26 M²

50 unidades



Todas as unidades
possuem varanda



Torre única com
elevador e vista ampla



Lazer Completo no
Térreo e no Rooftop



20 vagas de automóveis, sendo 1
PCD e 3 vagas de moto.

Conheça as áreas comuns do nosso condomínio:

Implantação



- 1 Espaço delivery
- 2 Bicletário
- 3 Salão de festas/coworking
- 4 Churrasqueira
- 5 Brinquedoteca
- 6 Piscina com solário e deck molhado
- 7 Mini mercado
- 8 Lavanderia compartilhada
- 9 Cuidado Pet
- 10 Academia
- 11 Playground
- 12 Pet Place
- 13 Mini quadra
- 14 Horta
- 15 Pomar
- 16 Áreas Técnicas
- 17 Portaria
- 18 Pulmão de acesso
- 19 Vagas de veículos e motos
- 20 Reservatório/casa de bombas
- 21 Área de funcionários

Conheça as áreas comuns do nosso condomínio:

Planta Rooftop

-  Espaço gourmet
-  Terraço gourmet
-  Espaço jogos
-  Praça multiuso
-  Espaço yoga



VILA 197 | TABELA DE VENDAS - ABRIL 2026

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Vaga	Enquadrament o	TABELA ASSOCIATIVO							Avaliação Bancária	Valor de Venda
							1%	2%	14,00%	3,00%	80%				
							Ato Abr/26	30dd / 60dd Mai/26 Jun/26	33 Mensais 1ª parcela Jul/26	3 Intermediárias Dez/26 Dez/27 Dez/28	Financiamento Fev/29				
Vila 197	térreo 1 dorm	BL01-001	35,12	0	0	HIS 2	R\$ 2.850,94	R\$ 2.850,94	R\$ 1.209,49	R\$ 2.850,94	R\$ 228.074,84	R\$ 273.000,00	R\$ 285.093,55		
Vila 197	térreo 1 dorm	BL01-002	37,52	0	0	R2V	R\$ 3.073,10	R\$ 3.073,10	R\$ 1.303,74	R\$ 3.073,10	R\$ 245.847,61	R\$ 280.000,00	R\$ 307.309,51		
Vila 197	térreo 2 dorm	BL01-003	52,69	0	0	R2V	R\$ 4.127,33	R\$ 4.127,33	R\$ 1.750,99	R\$ 4.127,33	R\$ 330.186,31	R\$ 372.000,00	R\$ 412.732,89		
Vila 197	térreo 2 dorm	BL01-004	58,35	0	0	R2V	R\$ 4.501,26	R\$ 4.501,26	R\$ 1.909,62	R\$ 4.501,26	R\$ 360.100,42	R\$ 380.000,00	R\$ 450.125,53		
Vila 197	térreo 2 dorm	BL01-005	56,08	0	0	R2V	R\$ 4.341,13	R\$ 4.341,13	R\$ 1.841,69	R\$ 4.341,13	R\$ 347.290,35	R\$ 374.000,00	R\$ 434.112,93		
Vila 197	térreo 2 dorm	BL01-006	54,49	0	0	R2V	R\$ 4.193,95	R\$ 4.193,95	R\$ 1.779,25	R\$ 4.193,95	R\$ 335.515,89	R\$ 371.000,00	R\$ 419.394,86		
Vila 197	térreo 2 dorm	BL01-007	53,60	0	0	R2V	R\$ 4.211,56	R\$ 4.211,56	R\$ 1.786,72	R\$ 4.211,56	R\$ 336.925,15	R\$ 373.000,00	R\$ 421.156,44		
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0101	25,58	1	0	HIS 2	R\$ 2.199,00	R\$ 2.199,00	R\$ 932,91	R\$ 2.199,00	R\$ 175.920,00	R\$ 256.000,00	R\$ 219.900,00		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0103	36,16	1	0	HIS 2	R\$ 3.307,20	R\$ 3.307,20	R\$ 1.403,06	R\$ 3.307,20	R\$ 264.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 330.720,46		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0104	36,16	1	0	HIS 2	R\$ 3.307,20	R\$ 3.307,20	R\$ 1.403,06	R\$ 3.307,20	R\$ 264.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 330.720,46		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0106	35,67	1	0	HIS 2	R\$ 3.099,00	R\$ 3.099,00	R\$ 1.314,73	R\$ 3.099,00	R\$ 247.920,00	R\$ 343.000,00	R\$ 309.900,00		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0107	36,16	1	0	HIS 2	R\$ 3.307,20	R\$ 3.307,20	R\$ 1.403,06	R\$ 3.307,20	R\$ 264.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 330.720,46		
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0109	29,17	1	0	HIS 2	R\$ 2.590,16	R\$ 2.590,16	R\$ 1.098,86	R\$ 2.590,16	R\$ 207.213,18	R\$ 288.000,00	R\$ 259.016,48		
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0110	29,68	1	0	HIS 2	R\$ 2.657,37	R\$ 2.657,37	R\$ 1.127,37	R\$ 2.657,37	R\$ 212.589,90	R\$ 293.000,00	R\$ 265.737,37		
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0111	29,37	1	0	HIS 2	R\$ 2.628,68	R\$ 2.628,68	R\$ 1.115,20	R\$ 2.628,68	R\$ 210.294,25	R\$ 291.000,00	R\$ 262.867,81		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0112	36,16	1	0	HIS 2	R\$ 3.227,20	R\$ 3.227,20	R\$ 1.369,12	R\$ 3.227,20	R\$ 258.176,37	R\$ 347.000,00	R\$ 322.720,46		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0113	36,16	1	0	HIS 2	R\$ 3.257,20	R\$ 3.257,20	R\$ 1.381,84	R\$ 3.257,20	R\$ 260.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 325.720,46		
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0115	28,82	1	0	HIS 2	R\$ 2.577,77	R\$ 2.577,77	R\$ 1.093,60	R\$ 2.577,77	R\$ 206.221,32	R\$ 285.000,00	R\$ 257.776,65		
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0116	25,98	1	0	HIS 2	R\$ 2.314,88	R\$ 2.314,88	R\$ 982,07	R\$ 2.314,88	R\$ 185.190,21	R\$ 260.000,00	R\$ 231.487,77		
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0202	26,01	2	0	HIS 2	R\$ 2.327,65	R\$ 2.327,65	R\$ 987,49	R\$ 2.327,65	R\$ 186.212,37	R\$ 260.000,00	R\$ 232.765,47		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0203	36,16	2	0	HIS 2	R\$ 3.317,20	R\$ 3.317,20	R\$ 1.407,30	R\$ 3.317,20	R\$ 265.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 331.720,46		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0204	36,16	2	0	HIS 2	R\$ 3.317,20	R\$ 3.317,20	R\$ 1.407,30	R\$ 3.317,20	R\$ 265.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 331.720,46		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0206	35,67	2	0	HIS 2	R\$ 3.099,00	R\$ 3.099,00	R\$ 1.314,73	R\$ 3.099,00	R\$ 247.919,99	R\$ 343.000,00	R\$ 309.899,99		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0207	36,16	2	0	HIS 2	R\$ 3.317,20	R\$ 3.317,20	R\$ 1.407,30	R\$ 3.317,20	R\$ 265.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 331.720,46		

VILA 197 | TABELA DE VENDAS - ABRIL 2026

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Vaga	Enquadrament o	TABELA ASSOCIATIVO						
							1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda
							Ato Abr/26	30dd / 60dd Mai/26 Jun/26	33 Mensais 1ª parcela Jul/26	3 Intermediárias Dez/26 Dez/27 Dez/28	Financiamento Fev/29		
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0208	29,57	2	0	HIS 2	R\$ 2.637,19	R\$ 2.637,19	R\$ 1.118,81	R\$ 2.637,19	R\$ 210.975,31	R\$ 291.000,00	R\$ 263.719,14
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0209	29,17	2	0	HIS 2	R\$ 2.600,16	R\$ 2.600,16	R\$ 1.103,10	R\$ 2.600,16	R\$ 208.013,18	R\$ 288.000,00	R\$ 260.016,48
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0210	29,68	2	0	HIS 2	R\$ 2.667,37	R\$ 2.667,37	R\$ 1.131,61	R\$ 2.667,37	R\$ 213.389,90	R\$ 293.000,00	R\$ 266.737,37
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0211	29,37	2	0	HIS 2	R\$ 2.638,68	R\$ 2.638,68	R\$ 1.119,44	R\$ 2.638,68	R\$ 211.094,25	R\$ 291.000,00	R\$ 263.867,81
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0212	36,16	2	0	HIS 2	R\$ 3.247,20	R\$ 3.247,20	R\$ 1.377,60	R\$ 3.247,20	R\$ 259.776,37	R\$ 347.000,00	R\$ 324.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0213	36,16	2	0	HIS 2	R\$ 3.317,20	R\$ 3.317,20	R\$ 1.407,30	R\$ 3.317,20	R\$ 265.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 331.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0215	28,82	2	0	HIS 2	R\$ 2.587,77	R\$ 2.587,77	R\$ 1.097,84	R\$ 2.587,77	R\$ 207.021,32	R\$ 285.000,00	R\$ 258.776,65
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0216	25,98	2	0	HIS 2	R\$ 2.324,88	R\$ 2.324,88	R\$ 986,31	R\$ 2.324,88	R\$ 185.990,21	R\$ 260.000,00	R\$ 232.487,77
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0301	25,58	3	0	HIS 2	R\$ 2.199,00	R\$ 2.199,00	R\$ 932,91	R\$ 2.199,00	R\$ 175.920,00	R\$ 256.000,00	R\$ 219.900,00
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0302	26,01	3	0	HIS 2	R\$ 2.337,65	R\$ 2.337,65	R\$ 991,73	R\$ 2.337,65	R\$ 187.012,37	R\$ 260.000,00	R\$ 233.765,47
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0303	36,16	3	0	HIS 2	R\$ 3.327,20	R\$ 3.327,20	R\$ 1.411,54	R\$ 3.327,20	R\$ 266.176,37	R\$ 347.000,00	R\$ 332.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0304	36,16	3	0	HIS 2	R\$ 3.327,20	R\$ 3.327,20	R\$ 1.411,54	R\$ 3.327,20	R\$ 266.176,37	R\$ 347.000,00	R\$ 332.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0305	35,67	3	0	HIS 2	R\$ 3.231,85	R\$ 3.231,85	R\$ 1.371,09	R\$ 3.231,85	R\$ 258.547,76	R\$ 343.000,00	R\$ 323.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0306	35,67	3	0	HIS 2	R\$ 3.231,85	R\$ 3.231,85	R\$ 1.371,09	R\$ 3.231,85	R\$ 258.547,76	R\$ 343.000,00	R\$ 323.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0307	36,16	3	0	HIS 2	R\$ 3.327,20	R\$ 3.327,20	R\$ 1.411,54	R\$ 3.327,20	R\$ 266.176,37	R\$ 347.000,00	R\$ 332.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0308	29,57	3	0	HIS 2	R\$ 2.647,19	R\$ 2.647,19	R\$ 1.123,05	R\$ 2.647,19	R\$ 211.775,31	R\$ 291.000,00	R\$ 264.719,14
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0309	29,17	3	0	HIS 2	R\$ 2.610,16	R\$ 2.610,16	R\$ 1.107,34	R\$ 2.610,16	R\$ 208.813,18	R\$ 288.000,00	R\$ 261.016,48
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0310	29,68	3	0	HIS 2	R\$ 2.677,37	R\$ 2.677,37	R\$ 1.135,86	R\$ 2.677,37	R\$ 214.189,90	R\$ 293.000,00	R\$ 267.737,37
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0311	29,37	3	0	HIS 2	R\$ 2.711,68	R\$ 2.711,68	R\$ 1.150,41	R\$ 2.711,68	R\$ 216.934,25	R\$ 291.000,00	R\$ 271.167,81
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0312	36,16	3	0	HIS 2	R\$ 3.247,20	R\$ 3.247,20	R\$ 1.377,60	R\$ 3.247,20	R\$ 259.776,37	R\$ 347.000,00	R\$ 324.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0313	36,16	3	0	HIS 2	R\$ 3.277,20	R\$ 3.277,20	R\$ 1.390,33	R\$ 3.277,20	R\$ 262.176,37	R\$ 347.000,00	R\$ 327.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0315	28,82	3	0	HIS 2	R\$ 2.597,77	R\$ 2.597,77	R\$ 1.102,08	R\$ 2.597,77	R\$ 207.821,32	R\$ 285.000,00	R\$ 259.776,65
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0316	25,98	3	0	HIS 2	R\$ 2.334,88	R\$ 2.334,88	R\$ 990,55	R\$ 2.334,88	R\$ 186.790,21	R\$ 260.000,00	R\$ 233.487,77
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0402	26,01	4	0	HIS 2	R\$ 2.347,65	R\$ 2.347,65	R\$ 995,97	R\$ 2.347,65	R\$ 187.812,37	R\$ 260.000,00	R\$ 234.765,47

VILA 197 | TABELA DE VENDAS - ABRIL 2026

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Vaga	Enquadrament o	TABELA ASSOCIATIVO						
							1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda
							Ato Abr/26	30dd / 60dd Mai/26 Jun/26	33 Mensais 1ª parcela Jul/26	3 Intermediárias Dez/26 Dez/27 Dez/28	Financiamento Fev/29		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0403	36,16	4	0	HIS 2	R\$ 3.337,20	R\$ 3.337,20	R\$ 1.415,78	R\$ 3.337,20	R\$ 266.976,37	R\$ 347.000,00	R\$ 333.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0404	36,16	4	0	HIS 2	R\$ 3.337,20	R\$ 3.337,20	R\$ 1.415,78	R\$ 3.337,20	R\$ 266.976,37	R\$ 347.000,00	R\$ 333.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0405	35,67	4	0	HIS 2	R\$ 3.241,85	R\$ 3.241,85	R\$ 1.375,33	R\$ 3.241,85	R\$ 259.347,76	R\$ 343.000,00	R\$ 324.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0406	35,67	4	0	HIS 2	R\$ 3.241,85	R\$ 3.241,85	R\$ 1.375,33	R\$ 3.241,85	R\$ 259.347,76	R\$ 343.000,00	R\$ 324.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0407	36,16	4	0	HIS 2	R\$ 3.337,20	R\$ 3.337,20	R\$ 1.415,78	R\$ 3.337,20	R\$ 266.976,37	R\$ 347.000,00	R\$ 333.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0408	29,57	4	0	HIS 2	R\$ 2.657,19	R\$ 2.657,19	R\$ 1.127,29	R\$ 2.657,19	R\$ 212.575,31	R\$ 291.000,00	R\$ 265.719,14
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0409	29,17	4	0	HIS 2	R\$ 2.620,16	R\$ 2.620,16	R\$ 1.111,59	R\$ 2.620,16	R\$ 209.613,18	R\$ 288.000,00	R\$ 262.016,48
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0410	29,68	4	0	HIS 2	R\$ 2.687,37	R\$ 2.687,37	R\$ 1.140,10	R\$ 2.687,37	R\$ 214.989,90	R\$ 293.000,00	R\$ 268.737,37
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0411	29,37	4	0	HIS 2	R\$ 2.658,68	R\$ 2.658,68	R\$ 1.127,92	R\$ 2.658,68	R\$ 212.694,25	R\$ 291.000,00	R\$ 265.867,81
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0412	36,16	4	0	HIS 2	R\$ 3.257,20	R\$ 3.257,20	R\$ 1.381,84	R\$ 3.257,20	R\$ 260.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 325.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0413	36,16	4	0	HIS 2	R\$ 3.337,20	R\$ 3.337,20	R\$ 1.415,78	R\$ 3.337,20	R\$ 266.976,37	R\$ 347.000,00	R\$ 333.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0415	28,82	4	0	HIS 2	R\$ 2.607,77	R\$ 2.607,77	R\$ 1.106,33	R\$ 2.607,77	R\$ 208.621,32	R\$ 285.000,00	R\$ 260.776,65
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0416	25,98	4	0	HIS 2	R\$ 2.344,88	R\$ 2.344,88	R\$ 994,80	R\$ 2.344,88	R\$ 187.590,21	R\$ 260.000,00	R\$ 234.487,77
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0501	25,58	5	0	HIS 2	R\$ 2.317,85	R\$ 2.317,85	R\$ 983,33	R\$ 2.317,85	R\$ 185.428,09	R\$ 256.000,00	R\$ 231.785,11
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0502	26,01	5	0	HIS 2	R\$ 2.357,65	R\$ 2.357,65	R\$ 1.000,22	R\$ 2.357,65	R\$ 188.612,37	R\$ 260.000,00	R\$ 235.765,47
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0503	36,16	5	0	HIS 2	R\$ 3.347,20	R\$ 3.347,20	R\$ 1.420,03	R\$ 3.347,20	R\$ 267.776,37	R\$ 347.000,00	R\$ 334.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0504	36,16	5	0	HIS 2	R\$ 3.347,20	R\$ 3.347,20	R\$ 1.420,03	R\$ 3.347,20	R\$ 267.776,37	R\$ 347.000,00	R\$ 334.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0505	35,67	5	0	HIS 2	R\$ 3.251,85	R\$ 3.251,85	R\$ 1.379,57	R\$ 3.251,85	R\$ 260.147,76	R\$ 343.000,00	R\$ 325.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0506	35,67	5	0	HIS 2	R\$ 3.251,85	R\$ 3.251,85	R\$ 1.379,57	R\$ 3.251,85	R\$ 260.147,76	R\$ 343.000,00	R\$ 325.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0507	36,16	5	0	HIS 2	R\$ 3.347,20	R\$ 3.347,20	R\$ 1.420,03	R\$ 3.347,20	R\$ 267.776,37	R\$ 347.000,00	R\$ 334.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0508	29,57	5	0	HIS 2	R\$ 2.667,19	R\$ 2.667,19	R\$ 1.131,54	R\$ 2.667,19	R\$ 213.375,31	R\$ 291.000,00	R\$ 266.719,14
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0509	29,17	5	0	HIS 2	R\$ 2.630,16	R\$ 2.630,16	R\$ 1.115,83	R\$ 2.630,16	R\$ 210.413,18	R\$ 288.000,00	R\$ 263.016,48
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0510	29,68	5	0	HIS 2	R\$ 2.697,37	R\$ 2.697,37	R\$ 1.144,34	R\$ 2.697,37	R\$ 215.789,90	R\$ 293.000,00	R\$ 269.737,37
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0511	29,37	5	0	HIS 2	R\$ 2.668,68	R\$ 2.668,68	R\$ 1.132,17	R\$ 2.668,68	R\$ 213.494,25	R\$ 291.000,00	R\$ 266.867,81

VILA 197 | TABELA DE VENDAS - ABRIL 2026

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Vaga	Enquadrament o	TABELA ASSOCIATIVO						
							1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda
							Ato Abr/26	30dd / 60dd Mai/26 Jun/26	33 Mensais 1ª parcela Jul/26	3 Intermediárias Dez/26 Dez/27 Dez/28	Financiamento Fev/29		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0512	36,16	5	0	HIS 2	R\$ 3.267,20	R\$ 3.267,20	R\$ 1.386,09	R\$ 3.267,20	R\$ 261.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 326.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0513	36,16	5	0	HIS 2	R\$ 3.347,20	R\$ 3.347,20	R\$ 1.420,03	R\$ 3.347,20	R\$ 267.776,37	R\$ 347.000,00	R\$ 334.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0515	28,82	5	0	HIS 2	R\$ 2.617,77	R\$ 2.617,77	R\$ 1.110,57	R\$ 2.617,77	R\$ 209.421,32	R\$ 285.000,00	R\$ 261.776,65
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0516	25,98	5	0	HIS 2	R\$ 2.354,88	R\$ 2.354,88	R\$ 999,04	R\$ 2.354,88	R\$ 188.390,21	R\$ 260.000,00	R\$ 235.487,77
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0601	25,58	6	0	HIS 2	R\$ 2.327,85	R\$ 2.327,85	R\$ 987,57	R\$ 2.327,85	R\$ 186.228,09	R\$ 256.000,00	R\$ 232.785,11
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0602	26,01	6	0	HIS 2	R\$ 2.367,65	R\$ 2.367,65	R\$ 1.004,46	R\$ 2.367,65	R\$ 189.412,37	R\$ 260.000,00	R\$ 236.765,47
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0603	36,16	6	0	HIS 2	R\$ 3.357,20	R\$ 3.357,20	R\$ 1.424,27	R\$ 3.357,20	R\$ 268.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 335.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0604	36,16	6	0	HIS 2	R\$ 3.357,20	R\$ 3.357,20	R\$ 1.424,27	R\$ 3.357,20	R\$ 268.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 335.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0605	35,67	6	0	HIS 2	R\$ 3.261,85	R\$ 3.261,85	R\$ 1.383,81	R\$ 3.261,85	R\$ 260.947,76	R\$ 343.000,00	R\$ 326.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0606	35,67	6	0	HIS 2	R\$ 3.261,85	R\$ 3.261,85	R\$ 1.383,81	R\$ 3.261,85	R\$ 260.947,76	R\$ 343.000,00	R\$ 326.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0607	36,16	6	0	HIS 2	R\$ 3.357,20	R\$ 3.357,20	R\$ 1.424,27	R\$ 3.357,20	R\$ 268.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 335.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0608	29,57	6	0	HIS 2	R\$ 2.677,19	R\$ 2.677,19	R\$ 1.135,78	R\$ 2.677,19	R\$ 214.175,31	R\$ 291.000,00	R\$ 267.719,14
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0609	29,17	6	0	HIS 2	R\$ 2.640,16	R\$ 2.640,16	R\$ 1.120,07	R\$ 2.640,16	R\$ 211.213,18	R\$ 288.000,00	R\$ 264.016,48
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0610	29,68	6	0	HIS 2	R\$ 2.707,37	R\$ 2.707,37	R\$ 1.148,58	R\$ 2.707,37	R\$ 216.589,90	R\$ 293.000,00	R\$ 270.737,37
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0611	29,37	6	0	HIS 2	R\$ 2.678,68	R\$ 2.678,68	R\$ 1.136,41	R\$ 2.678,68	R\$ 214.294,25	R\$ 291.000,00	R\$ 267.867,81
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0612	36,16	6	0	HIS 2	R\$ 3.277,20	R\$ 3.277,20	R\$ 1.390,33	R\$ 3.277,20	R\$ 262.176,37	R\$ 347.000,00	R\$ 327.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0613	36,16	6	0	HIS 2	R\$ 3.357,20	R\$ 3.357,20	R\$ 1.424,27	R\$ 3.357,20	R\$ 268.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 335.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0614	28,51	6	0	HIS 2	R\$ 2.599,07	R\$ 2.599,07	R\$ 1.102,64	R\$ 2.599,07	R\$ 207.925,67	R\$ 284.000,00	R\$ 259.907,09
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0615	28,82	6	0	HIS 2	R\$ 2.627,77	R\$ 2.627,77	R\$ 1.114,81	R\$ 2.627,77	R\$ 210.221,32	R\$ 285.000,00	R\$ 262.776,65
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0616	25,98	6	0	HIS 2	R\$ 2.364,88	R\$ 2.364,88	R\$ 1.003,28	R\$ 2.364,88	R\$ 189.190,21	R\$ 259.000,00	R\$ 236.487,77
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0701	25,58	7	0	HIS 2	R\$ 2.337,85	R\$ 2.337,85	R\$ 991,82	R\$ 2.337,85	R\$ 187.028,09	R\$ 256.000,00	R\$ 233.785,11
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0702	26,01	7	0	HIS 2	R\$ 2.377,65	R\$ 2.377,65	R\$ 1.008,70	R\$ 2.377,65	R\$ 190.212,37	R\$ 260.000,00	R\$ 237.765,47
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0703	36,16	7	0	HIS 2	R\$ 3.367,20	R\$ 3.367,20	R\$ 1.428,51	R\$ 3.367,20	R\$ 269.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 336.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0704	36,16	7	0	HIS 2	R\$ 3.367,20	R\$ 3.367,20	R\$ 1.428,51	R\$ 3.367,20	R\$ 269.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 336.720,46

VILA 197 | TABELA DE VENDAS - ABRIL 2026

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Vaga	Enquadrament o	TABELA ASSOCIATIVO						
							1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda
							Ato Abr/26	30dd / 60dd Mai/26 Jun/26	33 Mensais 1ª parcela Jul/26	3 Intermediárias Dez/26 Dez/27 Dez/28	Financiamento Fev/29		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0705	35,67	7	0	HIS 2	R\$ 3.271,85	R\$ 3.271,85	R\$ 1.388,06	R\$ 3.271,85	R\$ 261.747,76	R\$ 343.000,00	R\$ 327.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0706	35,67	7	0	HIS 2	R\$ 3.271,85	R\$ 3.271,85	R\$ 1.388,06	R\$ 3.271,85	R\$ 261.747,76	R\$ 343.000,00	R\$ 327.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0707	36,16	7	0	HIS 2	R\$ 3.367,20	R\$ 3.367,20	R\$ 1.428,51	R\$ 3.367,20	R\$ 269.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 336.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0708	29,57	7	0	HIS 2	R\$ 2.687,19	R\$ 2.687,19	R\$ 1.140,02	R\$ 2.687,19	R\$ 214.975,31	R\$ 291.000,00	R\$ 268.719,14
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0709	29,17	7	0	HIS 2	R\$ 2.650,16	R\$ 2.650,16	R\$ 1.124,31	R\$ 2.650,16	R\$ 212.013,18	R\$ 288.000,00	R\$ 265.016,48
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0710	29,68	7	0	HIS 2	R\$ 2.717,37	R\$ 2.717,37	R\$ 1.152,83	R\$ 2.717,37	R\$ 217.389,90	R\$ 293.000,00	R\$ 271.737,37
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0711	29,37	7	0	HIS 2	R\$ 2.688,68	R\$ 2.688,68	R\$ 1.140,65	R\$ 2.688,68	R\$ 215.094,25	R\$ 291.000,00	R\$ 268.867,81
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0712	36,16	7	0	HIS 2	R\$ 3.287,20	R\$ 3.287,20	R\$ 1.394,57	R\$ 3.287,20	R\$ 262.976,37	R\$ 347.000,00	R\$ 328.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0713	36,16	7	0	HIS 2	R\$ 3.367,20	R\$ 3.367,20	R\$ 1.428,51	R\$ 3.367,20	R\$ 269.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 336.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0714	28,51	7	0	HIS 2	R\$ 2.609,07	R\$ 2.609,07	R\$ 1.106,88	R\$ 2.609,07	R\$ 208.725,67	R\$ 284.000,00	R\$ 260.907,09
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0715	28,82	7	0	HIS 2	R\$ 2.637,77	R\$ 2.637,77	R\$ 1.119,05	R\$ 2.637,77	R\$ 211.021,32	R\$ 285.000,00	R\$ 263.776,65
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0716	25,98	7	0	HIS 2	R\$ 2.374,88	R\$ 2.374,88	R\$ 1.007,52	R\$ 2.374,88	R\$ 189.990,21	R\$ 260.000,00	R\$ 237.487,77
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0801	25,58	8	0	HIS 2	R\$ 2.347,85	R\$ 2.347,85	R\$ 996,06	R\$ 2.347,85	R\$ 187.828,09	R\$ 256.000,00	R\$ 234.785,11
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0802	26,01	8	0	HIS 2	R\$ 2.387,65	R\$ 2.387,65	R\$ 1.012,94	R\$ 2.387,65	R\$ 191.012,37	R\$ 260.000,00	R\$ 238.765,47
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0803	36,16	8	0	HIS 2	R\$ 3.377,20	R\$ 3.377,20	R\$ 1.432,75	R\$ 3.377,20	R\$ 270.176,37	R\$ 347.000,00	R\$ 337.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0804	36,16	8	0	HIS 2	R\$ 3.377,20	R\$ 3.377,20	R\$ 1.432,75	R\$ 3.377,20	R\$ 270.176,37	R\$ 347.000,00	R\$ 337.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0805	35,67	8	0	HIS 2	R\$ 3.281,85	R\$ 3.281,85	R\$ 1.392,30	R\$ 3.281,85	R\$ 262.547,76	R\$ 343.000,00	R\$ 328.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0806	35,67	8	0	HIS 2	R\$ 3.281,85	R\$ 3.281,85	R\$ 1.392,30	R\$ 3.281,85	R\$ 262.547,76	R\$ 343.000,00	R\$ 328.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0807	36,16	8	0	HIS 2	R\$ 3.377,20	R\$ 3.377,20	R\$ 1.432,75	R\$ 3.377,20	R\$ 270.176,37	R\$ 347.000,00	R\$ 337.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0808	29,57	8	0	HIS 2	R\$ 2.697,19	R\$ 2.697,19	R\$ 1.144,26	R\$ 2.697,19	R\$ 215.775,31	R\$ 291.000,00	R\$ 269.719,14
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0809	29,17	8	0	HIS 2	R\$ 2.660,16	R\$ 2.660,16	R\$ 1.128,55	R\$ 2.660,16	R\$ 212.813,18	R\$ 288.000,00	R\$ 266.016,48
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0810	29,68	8	0	HIS 2	R\$ 2.727,37	R\$ 2.727,37	R\$ 1.157,07	R\$ 2.727,37	R\$ 218.189,90	R\$ 293.000,00	R\$ 272.737,37
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0811	29,37	8	0	HIS 2	R\$ 2.698,68	R\$ 2.698,68	R\$ 1.144,89	R\$ 2.698,68	R\$ 215.894,25	R\$ 291.000,00	R\$ 269.867,81
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0812	36,16	8	0	HIS 2	R\$ 3.297,20	R\$ 3.297,20	R\$ 1.398,81	R\$ 3.297,20	R\$ 263.776,37	R\$ 347.000,00	R\$ 329.720,46

VILA 197 | TABELA DE VENDAS - ABRIL 2026

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Vaga	Enquadrament o	TABELA ASSOCIATIVO						
							1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda
							Ato Abr/26	30dd / 60dd Mai/26 Jun/26	33 Mensais 1ª parcela Jul/26	3 Intermediárias Dez/26 Dez/27 Dez/28	Financiamento Fev/29		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0813	36,16	8	0	HIS 2	R\$ 3.377,20	R\$ 3.377,20	R\$ 1.432,75	R\$ 3.377,20	R\$ 270.176,37	R\$ 347.000,00	R\$ 337.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0814	28,51	8	0	HIS 2	R\$ 2.619,07	R\$ 2.619,07	R\$ 1.111,12	R\$ 2.619,07	R\$ 209.525,67	R\$ 284.000,00	R\$ 261.907,09
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0815	28,82	8	0	HIS 2	R\$ 2.647,77	R\$ 2.647,77	R\$ 1.123,29	R\$ 2.647,77	R\$ 211.821,32	R\$ 285.000,00	R\$ 264.776,65
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0816	25,98	8	0	HIS 2	R\$ 2.384,88	R\$ 2.384,88	R\$ 1.011,77	R\$ 2.384,88	R\$ 190.790,21	R\$ 260.000,00	R\$ 238.487,77
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0901	25,58	9	0	HIS 2	R\$ 2.357,85	R\$ 2.357,85	R\$ 1.000,30	R\$ 2.357,85	R\$ 188.628,09	R\$ 256.000,00	R\$ 235.785,11
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0902	26,01	9	0	HIS 2	R\$ 2.397,65	R\$ 2.397,65	R\$ 1.017,19	R\$ 2.397,65	R\$ 191.812,37	R\$ 260.000,00	R\$ 239.765,47
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0903	36,16	9	0	HIS 2	R\$ 3.387,20	R\$ 3.387,20	R\$ 1.437,00	R\$ 3.387,20	R\$ 270.976,37	R\$ 347.000,00	R\$ 338.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0904	36,16	9	0	HIS 2	R\$ 3.387,20	R\$ 3.387,20	R\$ 1.437,00	R\$ 3.387,20	R\$ 270.976,37	R\$ 347.000,00	R\$ 338.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0905	35,67	9	0	HIS 2	R\$ 3.291,85	R\$ 3.291,85	R\$ 1.396,54	R\$ 3.291,85	R\$ 263.347,76	R\$ 343.000,00	R\$ 329.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0906	35,67	9	0	HIS 2	R\$ 3.291,85	R\$ 3.291,85	R\$ 1.396,54	R\$ 3.291,85	R\$ 263.347,76	R\$ 343.000,00	R\$ 329.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0907	36,16	9	0	HIS 2	R\$ 3.387,20	R\$ 3.387,20	R\$ 1.437,00	R\$ 3.387,20	R\$ 270.976,37	R\$ 347.000,00	R\$ 338.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0908	29,57	9	0	HIS 2	R\$ 2.707,19	R\$ 2.707,19	R\$ 1.148,51	R\$ 2.707,19	R\$ 216.575,31	R\$ 291.000,00	R\$ 270.719,14
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0909	29,17	9	0	HIS 2	R\$ 2.670,16	R\$ 2.670,16	R\$ 1.132,80	R\$ 2.670,16	R\$ 213.613,18	R\$ 288.000,00	R\$ 267.016,48
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0910	29,68	9	0	HIS 2	R\$ 2.737,37	R\$ 2.737,37	R\$ 1.161,31	R\$ 2.737,37	R\$ 218.989,90	R\$ 293.000,00	R\$ 273.737,37
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0911	29,37	9	0	HIS 2	R\$ 2.708,68	R\$ 2.708,68	R\$ 1.149,14	R\$ 2.708,68	R\$ 216.694,25	R\$ 291.000,00	R\$ 270.867,81
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0912	36,16	9	0	HIS 2	R\$ 3.307,20	R\$ 3.307,20	R\$ 1.403,06	R\$ 3.307,20	R\$ 264.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 330.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-0913	36,16	9	0	HIS 2	R\$ 3.387,20	R\$ 3.387,20	R\$ 1.437,00	R\$ 3.387,20	R\$ 270.976,37	R\$ 347.000,00	R\$ 338.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0914	28,51	9	0	HIS 2	R\$ 2.629,07	R\$ 2.629,07	R\$ 1.115,36	R\$ 2.629,07	R\$ 210.325,67	R\$ 284.000,00	R\$ 262.907,09
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-0915	28,82	9	0	HIS 2	R\$ 2.657,77	R\$ 2.657,77	R\$ 1.127,54	R\$ 2.657,77	R\$ 212.621,32	R\$ 285.000,00	R\$ 265.776,65
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-0916	25,98	9	0	HIS 2	R\$ 2.394,88	R\$ 2.394,88	R\$ 1.016,01	R\$ 2.394,88	R\$ 191.590,21	R\$ 260.000,00	R\$ 239.487,77
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1002	26,01	10	0	HIS 2	R\$ 2.407,65	R\$ 2.407,65	R\$ 1.021,43	R\$ 2.407,65	R\$ 192.612,37	R\$ 260.000,00	R\$ 240.765,47
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1003	36,16	10	0	HIS 2	R\$ 3.397,20	R\$ 3.397,20	R\$ 1.441,24	R\$ 3.397,20	R\$ 271.776,37	R\$ 347.000,00	R\$ 339.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1005	35,67	10	0	HIS 2	R\$ 3.301,85	R\$ 3.301,85	R\$ 1.400,78	R\$ 3.301,85	R\$ 264.147,76	R\$ 343.000,00	R\$ 330.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1006	35,67	10	0	HIS 2	R\$ 3.301,85	R\$ 3.301,85	R\$ 1.400,78	R\$ 3.301,85	R\$ 264.147,76	R\$ 343.000,00	R\$ 330.184,71

VILA 197 | TABELA DE VENDAS - ABRIL 2026

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Vaga	Enquadrament o	TABELA ASSOCIATIVO						
							1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda
							Ato Abr/26	30dd / 60dd Mai/26 Jun/26	33 Mensais 1ª parcela Jul/26	3 Intermediárias Dez/26 Dez/27 Dez/28	Financiamento Fev/29		
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1007	36,16	10	0	HIS 2	R\$ 3.397,20	R\$ 3.397,20	R\$ 1.441,24	R\$ 3.397,20	R\$ 271.776,37	R\$ 347.000,00	R\$ 339.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1008	29,57	10	0	HIS 2	R\$ 2.717,19	R\$ 2.717,19	R\$ 1.152,75	R\$ 2.717,19	R\$ 217.375,31	R\$ 291.000,00	R\$ 271.719,14
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1009	29,17	10	0	HIS 2	R\$ 2.680,16	R\$ 2.680,16	R\$ 1.137,04	R\$ 2.680,16	R\$ 214.413,18	R\$ 288.000,00	R\$ 268.016,48
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1010	29,68	10	0	HIS 2	R\$ 2.747,37	R\$ 2.747,37	R\$ 1.165,55	R\$ 2.747,37	R\$ 219.789,90	R\$ 293.000,00	R\$ 274.737,37
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1011	29,37	10	0	HIS 2	R\$ 2.718,68	R\$ 2.718,68	R\$ 1.153,38	R\$ 2.718,68	R\$ 217.494,25	R\$ 291.000,00	R\$ 271.867,81
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1012	36,16	10	0	HIS 2	R\$ 3.317,20	R\$ 3.317,20	R\$ 1.407,30	R\$ 3.317,20	R\$ 265.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 331.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1013	36,16	10	0	HIS 2	R\$ 3.397,20	R\$ 3.397,20	R\$ 1.441,24	R\$ 3.397,20	R\$ 271.776,37	R\$ 347.000,00	R\$ 339.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1014	28,51	10	0	HIS 2	R\$ 2.639,07	R\$ 2.639,07	R\$ 1.119,61	R\$ 2.639,07	R\$ 211.125,67	R\$ 284.000,00	R\$ 263.907,09
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1015	28,82	10	0	HIS 2	R\$ 2.667,77	R\$ 2.667,77	R\$ 1.131,78	R\$ 2.667,77	R\$ 213.421,32	R\$ 285.000,00	R\$ 266.776,65
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1016	25,98	10	0	HIS 2	R\$ 2.404,88	R\$ 2.404,88	R\$ 1.020,25	R\$ 2.404,88	R\$ 192.390,21	R\$ 260.000,00	R\$ 240.487,77
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1101	25,58	11	0	HIS 2	R\$ 2.377,85	R\$ 2.377,85	R\$ 1.008,79	R\$ 2.377,85	R\$ 190.228,09	R\$ 256.000,00	R\$ 237.785,11
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1102	26,01	11	0	HIS 2	R\$ 2.417,65	R\$ 2.417,65	R\$ 1.025,67	R\$ 2.417,65	R\$ 193.412,37	R\$ 260.000,00	R\$ 241.765,47
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1103	36,16	11	0	R2V	R\$ 3.407,20	R\$ 3.407,20	R\$ 1.445,48	R\$ 3.407,20	R\$ 272.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 340.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1104	36,16	11	0	R2V	R\$ 3.407,20	R\$ 3.407,20	R\$ 1.445,48	R\$ 3.407,20	R\$ 272.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 340.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1106	35,67	11	0	R2V	R\$ 3.311,85	R\$ 3.311,85	R\$ 1.405,03	R\$ 3.311,85	R\$ 264.947,76	R\$ 343.000,00	R\$ 331.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1107	36,16	11	0	R2V	R\$ 3.407,20	R\$ 3.407,20	R\$ 1.445,48	R\$ 3.407,20	R\$ 272.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 340.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1108	29,57	11	0	HIS 2	R\$ 2.727,19	R\$ 2.727,19	R\$ 1.156,99	R\$ 2.727,19	R\$ 218.175,31	R\$ 291.000,00	R\$ 272.719,14
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1109	29,17	11	0	HIS 2	R\$ 2.690,16	R\$ 2.690,16	R\$ 1.141,28	R\$ 2.690,16	R\$ 215.213,18	R\$ 288.000,00	R\$ 269.016,48
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1110	29,68	11	0	HIS 2	R\$ 2.757,37	R\$ 2.757,37	R\$ 1.169,79	R\$ 2.757,37	R\$ 220.589,90	R\$ 293.000,00	R\$ 275.737,37
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1111	29,37	11	0	HIS 2	R\$ 2.728,68	R\$ 2.728,68	R\$ 1.157,62	R\$ 2.728,68	R\$ 218.294,25	R\$ 291.000,00	R\$ 272.867,81
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1112	36,16	11	0	HIS 2	R\$ 3.327,20	R\$ 3.327,20	R\$ 1.411,54	R\$ 3.327,20	R\$ 266.176,37	R\$ 347.000,00	R\$ 332.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1113	36,16	11	0	HIS 2	R\$ 3.407,20	R\$ 3.407,20	R\$ 1.445,48	R\$ 3.407,20	R\$ 272.576,37	R\$ 347.000,00	R\$ 340.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1114	28,51	11	0	HIS 2	R\$ 2.649,07	R\$ 2.649,07	R\$ 1.123,85	R\$ 2.649,07	R\$ 211.925,67	R\$ 284.000,00	R\$ 264.907,09
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1115	28,82	11	0	HIS 2	R\$ 2.677,77	R\$ 2.677,77	R\$ 1.136,02	R\$ 2.677,77	R\$ 214.221,32	R\$ 285.000,00	R\$ 267.776,65

VILA 197 | TABELA DE VENDAS - ABRIL 2026

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Vaga	Enquadrament o	TABELA ASSOCIATIVO						
							1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda
							Ato Abr/26	30dd / 60dd Mai/26 Jun/26	33 Mensais 1ª parcela Jul/26	3 Intermediárias Dez/26 Dez/27 Dez/28	Financiamento Fev/29		
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1116	25,98	11	0	HIS 2	R\$ 2.414,88	R\$ 2.414,88	R\$ 1.024,49	R\$ 2.414,88	R\$ 193.190,21	R\$ 260.000,00	R\$ 241.487,77
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1201	25,58	12	0	HIS 2	R\$ 2.387,85	R\$ 2.387,85	R\$ 1.013,03	R\$ 2.387,85	R\$ 191.028,09	R\$ 256.000,00	R\$ 238.785,11
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1202	26,01	12	0	HIS 2	R\$ 2.427,65	R\$ 2.427,65	R\$ 1.029,91	R\$ 2.427,65	R\$ 194.212,37	R\$ 260.000,00	R\$ 242.765,47
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1203	36,16	12	0	R2V	R\$ 3.417,20	R\$ 3.417,20	R\$ 1.449,72	R\$ 3.417,20	R\$ 273.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 341.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1204	36,16	12	0	R2V	R\$ 3.417,20	R\$ 3.417,20	R\$ 1.449,72	R\$ 3.417,20	R\$ 273.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 341.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1205	35,67	12	0	R2V	R\$ 3.321,85	R\$ 3.321,85	R\$ 1.409,27	R\$ 3.321,85	R\$ 265.747,76	R\$ 343.000,00	R\$ 332.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1206	35,67	12	0	R2V	R\$ 3.321,85	R\$ 3.321,85	R\$ 1.409,27	R\$ 3.321,85	R\$ 265.747,76	R\$ 343.000,00	R\$ 332.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1207	36,16	12	0	R2V	R\$ 3.417,20	R\$ 3.417,20	R\$ 1.449,72	R\$ 3.417,20	R\$ 273.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 341.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1208	29,57	12	0	HIS 2	R\$ 2.737,19	R\$ 2.737,19	R\$ 1.161,23	R\$ 2.737,19	R\$ 218.975,31	R\$ 291.000,00	R\$ 273.719,14
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1209	29,17	12	0	HIS 2	R\$ 2.700,16	R\$ 2.700,16	R\$ 1.145,52	R\$ 2.700,16	R\$ 216.013,18	R\$ 288.000,00	R\$ 270.016,48
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1210	29,68	12	0	HIS 2	R\$ 2.767,37	R\$ 2.767,37	R\$ 1.174,04	R\$ 2.767,37	R\$ 221.389,90	R\$ 293.000,00	R\$ 276.737,37
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1211	29,37	12	0	HIS 2	R\$ 2.738,68	R\$ 2.738,68	R\$ 1.161,86	R\$ 2.738,68	R\$ 219.094,25	R\$ 291.000,00	R\$ 273.867,81
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1212	36,16	12	0	HIS 2	R\$ 3.337,20	R\$ 3.337,20	R\$ 1.415,78	R\$ 3.337,20	R\$ 266.976,37	R\$ 347.000,00	R\$ 333.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1213	36,16	12	0	R2V	R\$ 3.417,20	R\$ 3.417,20	R\$ 1.449,72	R\$ 3.417,20	R\$ 273.376,37	R\$ 347.000,00	R\$ 341.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1214	28,51	12	0	HIS 2	R\$ 2.659,07	R\$ 2.659,07	R\$ 1.128,09	R\$ 2.659,07	R\$ 212.725,67	R\$ 284.000,00	R\$ 265.907,09
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1215	28,82	12	0	HIS 2	R\$ 2.687,77	R\$ 2.687,77	R\$ 1.140,26	R\$ 2.687,77	R\$ 215.021,32	R\$ 285.000,00	R\$ 268.776,65
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1216	25,98	12	0	HIS 2	R\$ 2.424,88	R\$ 2.424,88	R\$ 1.028,74	R\$ 2.424,88	R\$ 193.990,21	R\$ 260.000,00	R\$ 242.487,77
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1301	25,58	13	0	HIS 2	R\$ 2.397,85	R\$ 2.397,85	R\$ 1.017,27	R\$ 2.397,85	R\$ 191.828,09	R\$ 256.000,00	R\$ 239.785,11
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1302	26,01	13	0	HIS 2	R\$ 2.437,65	R\$ 2.437,65	R\$ 1.034,16	R\$ 2.437,65	R\$ 195.012,37	R\$ 260.000,00	R\$ 243.765,47
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1303	36,16	13	1	R2V	R\$ 3.777,20	R\$ 3.777,20	R\$ 1.602,45	R\$ 3.777,20	R\$ 302.176,37	R\$ 382.000,00	R\$ 377.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1304	36,16	13	0	R2V	R\$ 3.427,20	R\$ 3.427,20	R\$ 1.453,97	R\$ 3.427,20	R\$ 274.176,37	R\$ 346.000,00	R\$ 342.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1305	35,67	13	0	R2V	R\$ 3.331,85	R\$ 3.331,85	R\$ 1.413,51	R\$ 3.331,85	R\$ 266.547,76	R\$ 343.000,00	R\$ 333.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1306	35,67	13	0	R2V	R\$ 3.331,85	R\$ 3.331,85	R\$ 1.413,51	R\$ 3.331,85	R\$ 266.547,76	R\$ 343.000,00	R\$ 333.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1307	36,16	13	1	R2V	R\$ 3.777,20	R\$ 3.777,20	R\$ 1.602,45	R\$ 3.777,20	R\$ 302.176,37	R\$ 382.000,00	R\$ 377.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1308	29,57	13	0	HIS 2	R\$ 2.747,19	R\$ 2.747,19	R\$ 1.165,48	R\$ 2.747,19	R\$ 219.775,31	R\$ 291.000,00	R\$ 274.719,14

VILA 197 | TABELA DE VENDAS - ABRIL 2026

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Vaga	Enquadrament o	TABELA ASSOCIATIVO						
							1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda
							Ato Abr/26	30dd / 60dd Mai/26 Jun/26	33 Mensais 1ª parcela Jul/26	3 Intermediárias Dez/26 Dez/27 Dez/28	Financiamento Fev/29		
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1309	29,17	13	0	HIS 2	R\$ 2.710,16	R\$ 2.710,16	R\$ 1.149,77	R\$ 2.710,16	R\$ 216.813,18	R\$ 288.000,00	R\$ 271.016,48
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1310	29,68	13	0	HIS 2	R\$ 2.777,37	R\$ 2.777,37	R\$ 1.178,28	R\$ 2.777,37	R\$ 222.189,90	R\$ 293.000,00	R\$ 277.737,37
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1311	29,37	13	0	HIS 2	R\$ 2.748,68	R\$ 2.748,68	R\$ 1.166,11	R\$ 2.748,68	R\$ 219.894,25	R\$ 291.000,00	R\$ 274.867,81
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1312	36,16	13	0	HIS 2	R\$ 3.347,20	R\$ 3.347,20	R\$ 1.420,03	R\$ 3.347,20	R\$ 267.776,37	R\$ 346.000,00	R\$ 334.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1313	36,16	13	1	R2V	R\$ 3.777,20	R\$ 3.777,20	R\$ 1.602,45	R\$ 3.777,20	R\$ 302.176,37	R\$ 382.000,00	R\$ 377.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1314	28,51	13	0	HIS 2	R\$ 2.669,07	R\$ 2.669,07	R\$ 1.132,33	R\$ 2.669,07	R\$ 213.525,67	R\$ 284.000,00	R\$ 266.907,09
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1315	28,82	13	0	HIS 2	R\$ 2.697,77	R\$ 2.697,77	R\$ 1.144,51	R\$ 2.697,77	R\$ 215.821,32	R\$ 285.000,00	R\$ 269.776,65
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1316	25,98	14	0	HIS 2	R\$ 2.434,88	R\$ 2.434,88	R\$ 1.032,98	R\$ 2.434,88	R\$ 194.790,21	R\$ 260.000,00	R\$ 243.487,77
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1401	25,58	14	0	HIS 2	R\$ 2.407,85	R\$ 2.407,85	R\$ 1.021,51	R\$ 2.407,85	R\$ 192.628,09	R\$ 256.000,00	R\$ 240.785,11
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1402	26,01	14	0	HIS 2	R\$ 2.447,65	R\$ 2.447,65	R\$ 1.038,40	R\$ 2.447,65	R\$ 195.812,37	R\$ 260.000,00	R\$ 244.765,47
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1403	36,16	14	1	R2V	R\$ 3.787,20	R\$ 3.787,20	R\$ 1.606,69	R\$ 3.787,20	R\$ 302.976,37	R\$ 382.000,00	R\$ 378.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1404	36,16	14	1	R2V	R\$ 3.787,20	R\$ 3.787,20	R\$ 1.606,69	R\$ 3.787,20	R\$ 302.976,37	R\$ 382.000,00	R\$ 378.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1405	35,67	14	0	R2V	R\$ 3.341,85	R\$ 3.341,85	R\$ 1.417,75	R\$ 3.341,85	R\$ 267.347,76	R\$ 343.000,00	R\$ 334.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1406	35,67	14	0	R2V	R\$ 3.341,85	R\$ 3.341,85	R\$ 1.417,75	R\$ 3.341,85	R\$ 267.347,76	R\$ 343.000,00	R\$ 334.184,71
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1407	36,16	14	1	R2V	R\$ 3.787,20	R\$ 3.787,20	R\$ 1.606,69	R\$ 3.787,20	R\$ 302.976,37	R\$ 382.000,00	R\$ 378.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1408	29,57	14	0	HIS 2	R\$ 2.757,19	R\$ 2.757,19	R\$ 1.169,72	R\$ 2.757,19	R\$ 220.575,31	R\$ 291.000,00	R\$ 275.719,14
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1409	29,17	14	0	HIS 2	R\$ 2.720,16	R\$ 2.720,16	R\$ 1.154,01	R\$ 2.720,16	R\$ 217.613,18	R\$ 288.000,00	R\$ 272.016,48
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1410	29,68	14	0	HIS 2	R\$ 2.787,37	R\$ 2.787,37	R\$ 1.182,52	R\$ 2.787,37	R\$ 222.989,90	R\$ 293.000,00	R\$ 278.737,37
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1411	29,37	14	0	HIS 2	R\$ 2.758,68	R\$ 2.758,68	R\$ 1.170,35	R\$ 2.758,68	R\$ 220.694,25	R\$ 291.000,00	R\$ 275.867,81
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1412	36,16	14	0	HIS 2	R\$ 3.357,20	R\$ 3.357,20	R\$ 1.424,27	R\$ 3.357,20	R\$ 268.576,37	R\$ 346.000,00	R\$ 335.720,46
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1413	36,16	14	1	R2V	R\$ 3.787,20	R\$ 3.787,20	R\$ 1.606,69	R\$ 3.787,20	R\$ 302.976,37	R\$ 382.000,00	R\$ 378.720,46
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1414	28,51	14	0	HIS 2	R\$ 2.679,07	R\$ 2.679,07	R\$ 1.136,58	R\$ 2.679,07	R\$ 214.325,67	R\$ 284.000,00	R\$ 267.907,09
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1415	28,82	14	0	HIS 2	R\$ 2.707,77	R\$ 2.707,77	R\$ 1.148,75	R\$ 2.707,77	R\$ 216.621,32	R\$ 285.000,00	R\$ 270.776,65
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1416	25,98	14	0	HIS 2	R\$ 2.444,88	R\$ 2.444,88	R\$ 1.037,22	R\$ 2.444,88	R\$ 195.590,21	R\$ 260.000,00	R\$ 244.487,77
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1501	25,58	15	0	HIS 2	R\$ 2.417,85	R\$ 2.417,85	R\$ 1.025,75	R\$ 2.417,85	R\$ 193.428,09	R\$ 256.000,00	R\$ 241.785,11
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1502	26,01	15	0	HIS 2	R\$ 2.457,65	R\$ 2.457,65	R\$ 1.042,64	R\$ 2.457,65	R\$ 196.612,37	R\$ 260.000,00	R\$ 245.765,47
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1503	36,16	15	1	R2V	R\$ 3.797,20	R\$ 3.797,20	R\$ 1.610,94	R\$ 3.797,20	R\$ 303.776,37	R\$ 382.000,00	R\$ 379.720,46

VILA 197 | TABELA DE VENDAS - ABRIL 2026

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Vaga	Enquadramento	TABELA ASSOCIATIVO						Avaliação Bancária	Valor de Venda
							1%	2%	14,00%	3,00%	80%			
							Ato Abr/26	30dd / 60dd Mai/26 Jun/26	33 Mensais 1ª parcela Jul/26	3 Intermediárias Dez/26 Dez/27 Dez/28	Financiamento Fev/29			
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1504	36,16	15	1	R2V	R\$ 3.797,20	R\$ 3.797,20	R\$ 1.610,94	R\$ 3.797,20	R\$ 303.776,37	R\$ 382.000,00	R\$ 379.720,46	
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1505	35,67	15	1	R2V	R\$ 3.701,85	R\$ 3.701,85	R\$ 1.570,48	R\$ 3.701,85	R\$ 296.147,76	R\$ 378.000,00	R\$ 370.184,71	
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1506	35,67	15	1	R2V	R\$ 3.701,85	R\$ 3.701,85	R\$ 1.570,48	R\$ 3.701,85	R\$ 296.147,76	R\$ 378.000,00	R\$ 370.184,71	
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1507	36,16	15	1	R2V	R\$ 3.747,20	R\$ 3.747,20	R\$ 1.589,72	R\$ 3.747,20	R\$ 299.776,37	R\$ 382.000,00	R\$ 374.720,46	
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1508	29,57	15	0	HIS 2	R\$ 2.767,19	R\$ 2.767,19	R\$ 1.173,96	R\$ 2.767,19	R\$ 221.375,31	R\$ 291.000,00	R\$ 276.719,14	
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1509	29,17	15	0	HIS 2	R\$ 2.730,16	R\$ 2.730,16	R\$ 1.158,25	R\$ 2.730,16	R\$ 218.413,18	R\$ 288.000,00	R\$ 273.016,48	
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1510	29,68	15	0	HIS 2	R\$ 2.797,37	R\$ 2.797,37	R\$ 1.186,76	R\$ 2.797,37	R\$ 223.789,90	R\$ 293.000,00	R\$ 279.737,37	
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1511	29,37	15	0	HIS 2	R\$ 2.768,68	R\$ 2.768,68	R\$ 1.174,59	R\$ 2.768,68	R\$ 221.494,25	R\$ 291.000,00	R\$ 276.867,81	
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1512	36,16	15	0	HIS 2	R\$ 3.367,20	R\$ 3.367,20	R\$ 1.428,51	R\$ 3.367,20	R\$ 269.376,37	R\$ 346.000,00	R\$ 336.720,46	
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1513	36,16	15	1	R2V	R\$ 3.797,20	R\$ 3.797,20	R\$ 1.610,94	R\$ 3.797,20	R\$ 303.776,37	R\$ 382.000,00	R\$ 379.720,46	
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1514	28,51	15	0	HIS 2	R\$ 2.689,07	R\$ 2.689,07	R\$ 1.140,82	R\$ 2.689,07	R\$ 215.125,67	R\$ 284.000,00	R\$ 268.907,09	
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1515	28,82	15	0	HIS 2	R\$ 2.717,77	R\$ 2.717,77	R\$ 1.152,99	R\$ 2.717,77	R\$ 217.421,32	R\$ 285.000,00	R\$ 271.776,65	
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1516	25,98	15	0	HIS 2	R\$ 2.454,88	R\$ 2.454,88	R\$ 1.041,46	R\$ 2.454,88	R\$ 196.390,21	R\$ 260.000,00	R\$ 245.487,77	
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1601	25,58	16	0	HIS 2	R\$ 2.427,85	R\$ 2.427,85	R\$ 1.030,00	R\$ 2.427,85	R\$ 194.228,09	R\$ 256.000,00	R\$ 242.785,11	
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1602	26,01	16	0	HIS 2	R\$ 2.467,65	R\$ 2.467,65	R\$ 1.046,88	R\$ 2.467,65	R\$ 197.412,37	R\$ 260.000,00	R\$ 246.765,47	
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1603	36,16	16	1	R2V	R\$ 3.807,20	R\$ 3.807,20	R\$ 1.615,18	R\$ 3.807,20	R\$ 304.576,37	R\$ 382.000,00	R\$ 380.720,46	
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1605	35,67	16	1	R2V	R\$ 3.711,85	R\$ 3.711,85	R\$ 1.574,72	R\$ 3.711,85	R\$ 296.947,76	R\$ 378.000,00	R\$ 371.184,71	
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1606	35,67	16	1	R2V	R\$ 3.711,85	R\$ 3.711,85	R\$ 1.574,72	R\$ 3.711,85	R\$ 296.947,76	R\$ 378.000,00	R\$ 371.184,71	
Vila 197	tipo 2 dorm	BL01-1607	36,16	16	1	R2V	R\$ 3.807,20	R\$ 3.807,20	R\$ 1.615,18	R\$ 3.807,20	R\$ 304.576,37	R\$ 382.000,00	R\$ 380.720,46	
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1608	29,57	16	0	HIS 2	R\$ 2.777,19	R\$ 2.777,19	R\$ 1.178,20	R\$ 2.777,19	R\$ 222.175,31	R\$ 291.000,00	R\$ 277.719,14	
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1609	29,17	16	0	HIS 2	R\$ 2.740,16	R\$ 2.740,16	R\$ 1.162,49	R\$ 2.740,16	R\$ 219.213,18	R\$ 288.000,00	R\$ 274.016,48	
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1610	30,09	16	0	HIS 2	R\$ 2.825,33	R\$ 2.825,33	R\$ 1.198,62	R\$ 2.825,33	R\$ 226.026,08	R\$ 266.000,00	R\$ 282.532,60	
Vila 197	tipo 1 dorm + office	BL01-1615	28,82	16	0	HIS 2	R\$ 2.727,77	R\$ 2.727,77	R\$ 1.157,23	R\$ 2.727,77	R\$ 218.221,32	R\$ 285.000,00	R\$ 272.776,65	
Vila 197	tipo 1 dorm	BL01-1616	25,98	16	0	HIS 2	R\$ 2.464,88	R\$ 2.464,88	R\$ 1.045,71	R\$ 2.464,88	R\$ 197.190,21	R\$ 260.000,00	R\$ 246.487,77	



IMPLANTAÇÃO - MAPA CHAVE

Limitador de RENDA
 HIS2 - até 6 salários mínimos - R\$ 9.726,00
 R2V - sem limitador

Os valores poderão sofrer alterações a qualquer momento sem aviso prévio.

Tabela Associativo - consultar com o seu coordenador(a) as rearas de parametrização.

