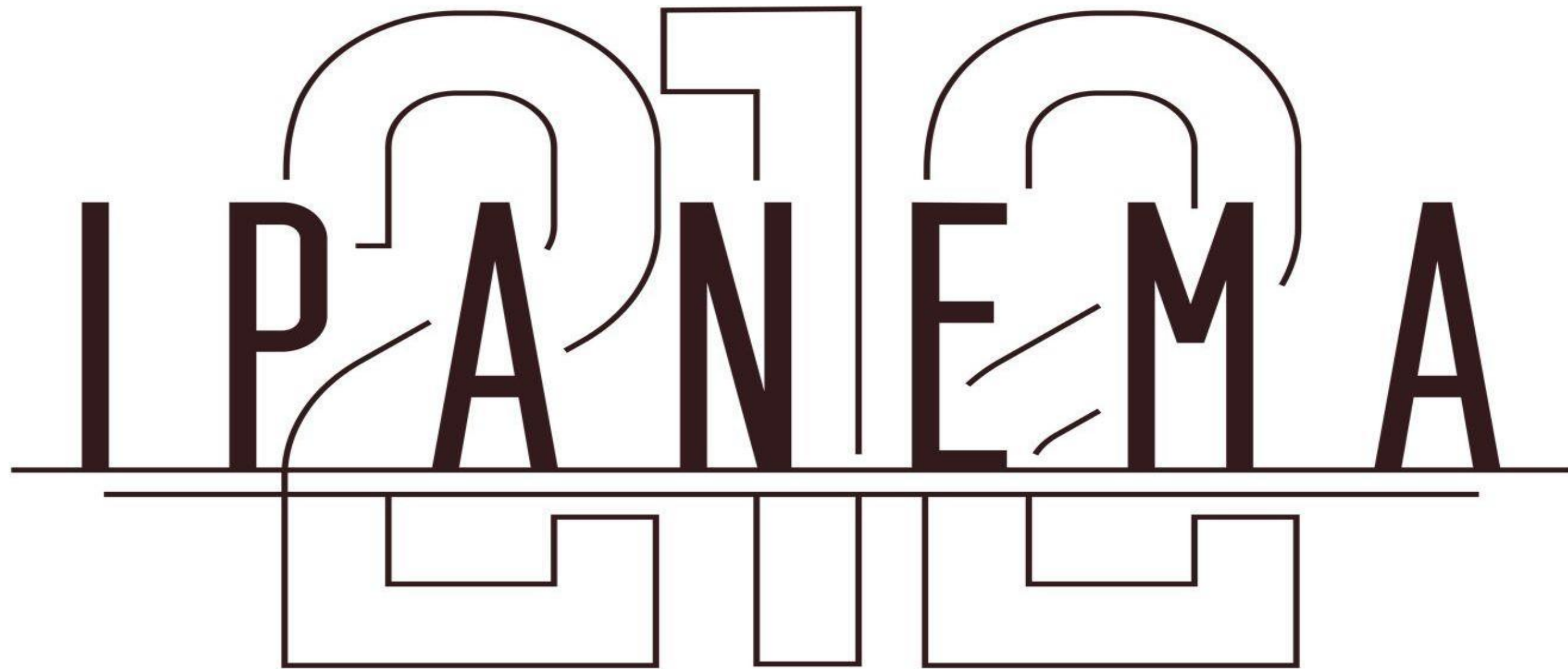


Tabela de Vendas Março/26

IPANEMA

The logo for IPANEMA consists of the word in a bold, sans-serif font. Above the letters, there are decorative curved lines that mirror the shape of the letters. Below the word, a horizontal line is drawn, and underneath it is a complex geometric pattern of nested rectangles and lines, resembling a stylized 'E' or a similar abstract shape.



IPANEMA 212

Estação CPTM Brás

Estação Metrô Bresser Mooca

Restaurante Central da Mooca

Parque Dom Pedro

Universidade Anhembi

Supermercado Ipanema

Av. Radial Leste

Centro Histórico de São Paulo

Estação Metrô Brás

NotreDame Hospital Salvalus

Av. Radial Leste

Universidade Anhembi

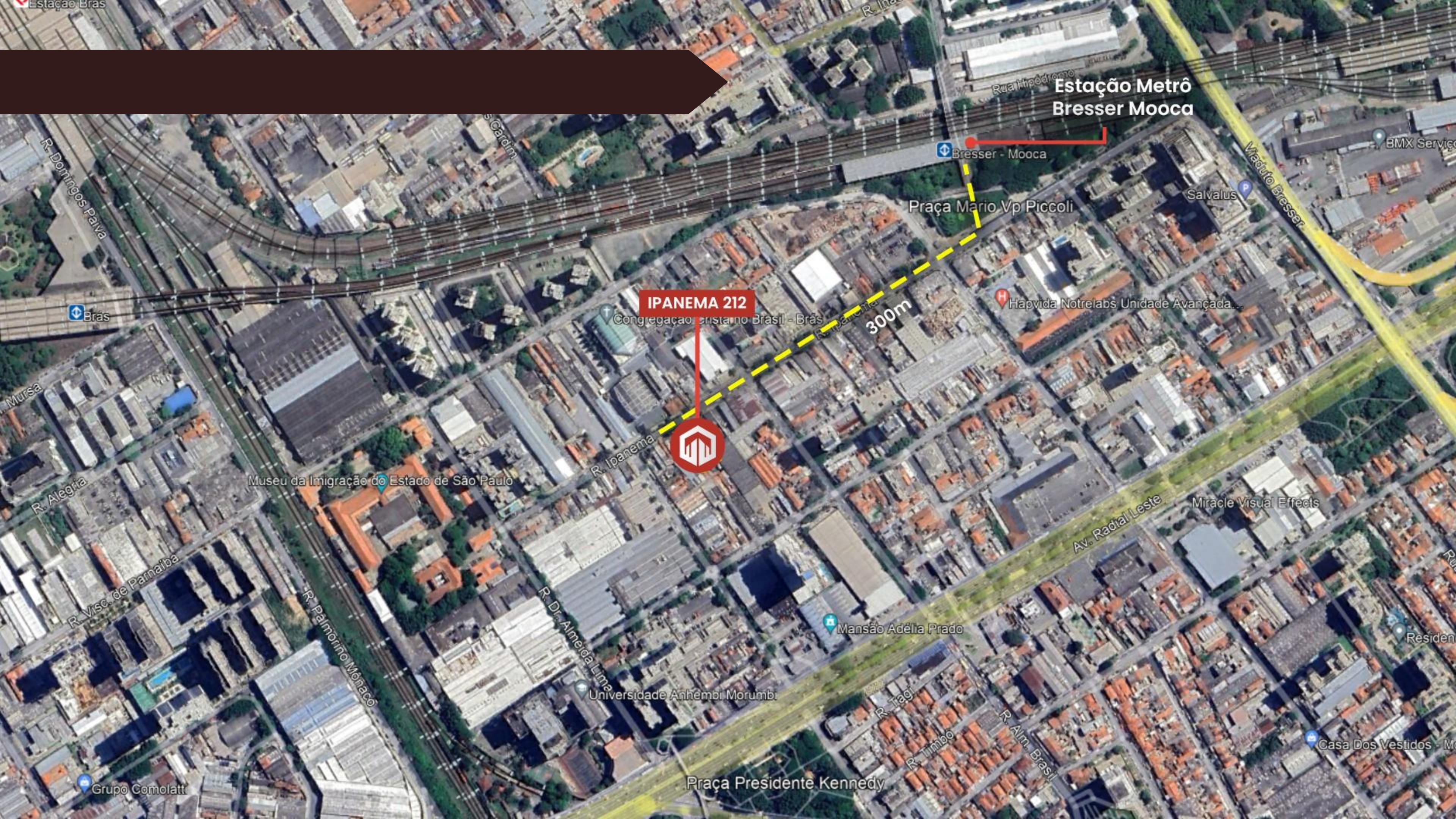
Roldão Atacadista

Museu da Imigração

Esfiha Juventus

Av. Radial Leste

RUA IPANEMA, 212 - MOOCA - SÃO PAULO



**Estação Metrô
Bresser Mooca**

IPANEMA 212

300m



Bresser - Mooca

Praça Mario Vp Piccoli

Hapvida Notrelab's Unidade Avançada...

Museu da Imigração do Estado de São Paulo

Miracle Visual Effects

Av. Radial Leste

Mansão Adélia Prado

Universidade Anhembi Morumbi

Praça Presidente Kennedy

Casa Dos Vestidos - M...

Grupo Comolatt

R. Domingos Paiva

R. Cardim

R. Ita

Rua Hipódromo

Metrô Bresser

Salvalus

BMX Service

Brás

Mursa

R. Alegria

R. Visc. de Parnaíba

R. Palmorino Mônaco

R. Dr. Almeida Lima

R. Ipanema

R. Pancho

R. Taigi

R. Timbo

R. Alm. Brasil

Residen



FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Ipanema 212

Endereço: Rua Ipanema, 212, Mooca

Bairro: Mooca

Projeto Arquitetônico: Ângela Kayo Arquitetura e Urbanismo

Projeto de Paisagismo: Rossin & Tramontina Arquitetura paisagística

Projeto de Interiores áreas comuns: BY Arq & Design

Área total do terreno: 1.100,00m²

Nº de Torres: 1

Nº de pavimentos: 20 (Térreo + 19 pavimentos)

Nº de unidades por pavimento: 4 unidades Garden no térreo, 12 unidades do 1º ao 9º pavimentos, 6 unidades do 10º aos 19º pavimentos

Nº total de unidades: 172

Categorias de uso: 140 unidades HIS-2 e 32 unidades R2V

Tipologias das unidades: 02 dormitórios com varanda, 01 dormitório + office com varanda, 01 dormitório com varanda

Nº de vagas: Não possui vagas de garagem

Áreas dos apartamentos: 26,74m² a 41,85m²

Lazer/áreas comuns: Portaria, delivery, hall, bicicletário, brinquedoteca, salão de festas/coworking, mini market, lavanderia compartilhada, vestiários masculino e feminino, academia, pet care, piscina adulto e infantil, solário, churrasqueira com lounge, playground, campinho, pet place, pomar (todos no pavimento térreo). No 10º pavimento, rooftop com espaço gourmet, praça multiuso e estar com lareira.

Como são os nossos apartamentos?



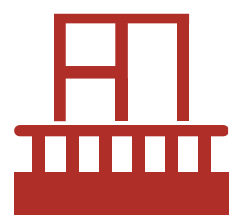
2 Dormitórios de 36 M²



1Dormitório + Office de 29 M²



1Dormitório de 27 M²



Todas as unidades possuem varanda



Torre única com elevador e vista ampla



Lazer Completo no Térreo e no Rooftop

Conheça as áreas comuns do nosso condomínio:

IMPLANTAÇÃO



- 2 Academia
- 3 Bicletário
- 4 Brinquedoteca
- 5 Campinho
- 6 Churrasqueira
- 7 Espaço Delivery
- 8 Lavanderia
- 9 Minimercado
- 10 Pet Care
- 11 Pet Place
- 12 Piscinas Adulto e Infantil com Solário
- 13 Playground
- 14 Pomar
- 15 Salão de Festas/Coworking
- 16 Rooftop/praca multiuso



IPANEMA 212 | TABELA DE VENDAS - MARÇO 2026

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Enquadramento	TABELA ASSOCIATIVO						
						1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda
						Ato Mar/26	30dd / 60dd Abr/26 Mai/26	38 Mensais 1ª parcela Jun/26	2 Intermediárias Dez/26 Nov/27	Financiamento Nov/27		
Ipanema 212	térreo 1 dorm	BL01-004	38,18	0	HIS 2	R\$ 3.511,13	R\$ 3.511,13	R\$ 1.293,57	R\$ 5.266,69	R\$ 280.890,26	R\$ 313.000,00	R\$ 351.112,83
Ipanema 212	térreo 1 dorm + office	BL01-005	41,10	0	HIS 2	R\$ 3.779,66	R\$ 3.779,66	R\$ 1.392,51	R\$ 5.669,49	R\$ 302.372,70	R\$ 324.000,00	R\$ 377.965,88
Ipanema 212	térreo 1 dorm + office	BL01-006	41,81	0	HIS 2	R\$ 3.835,99	R\$ 3.835,99	R\$ 1.413,26	R\$ 5.753,99	R\$ 306.879,20	R\$ 326.000,00	R\$ 383.599,00
Ipanema 212	térreo 1 dorm + office	BL01-007	38,30	0	HIS 2	R\$ 3.522,16	R\$ 3.522,16	R\$ 1.297,64	R\$ 5.283,25	R\$ 281.773,10	R\$ 321.000,00	R\$ 352.216,38
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0101	36,17	1	HIS 2	R\$ 3.277,11	R\$ 3.277,11	R\$ 1.207,36	R\$ 4.915,66	R\$ 262.168,79	R\$ 361.000,00	R\$ 327.710,99
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0103	36,04	1	HIS 2	R\$ 3.224,33	R\$ 3.224,33	R\$ 1.187,91	R\$ 4.836,49	R\$ 257.946,28	R\$ 361.000,00	R\$ 322.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0112	36,17	1	HIS 2	R\$ 3.277,11	R\$ 3.277,11	R\$ 1.207,36	R\$ 4.915,66	R\$ 262.168,79	R\$ 361.000,00	R\$ 327.710,99
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0201	36,17	2	HIS 2	R\$ 3.287,21	R\$ 3.287,21	R\$ 1.211,08	R\$ 4.930,81	R\$ 262.976,79	R\$ 361.000,00	R\$ 328.720,99
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0202	35,71	2	HIS 2	R\$ 3.203,98	R\$ 3.203,98	R\$ 1.180,41	R\$ 4.805,97	R\$ 256.318,47	R\$ 359.000,00	R\$ 320.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0203	36,04	2	HIS 2	R\$ 3.234,33	R\$ 3.234,33	R\$ 1.191,59	R\$ 4.851,49	R\$ 258.746,28	R\$ 361.000,00	R\$ 323.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0210	36,04	2	HIS 2	R\$ 3.234,33	R\$ 3.234,33	R\$ 1.191,59	R\$ 4.851,49	R\$ 258.746,28	R\$ 361.000,00	R\$ 323.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0301	36,17	3	HIS 2	R\$ 3.297,21	R\$ 3.297,21	R\$ 1.214,76	R\$ 4.945,81	R\$ 263.776,79	R\$ 361.000,00	R\$ 329.720,99
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0302	35,71	3	HIS 2	R\$ 3.213,98	R\$ 3.213,98	R\$ 1.184,10	R\$ 4.820,97	R\$ 257.118,47	R\$ 359.000,00	R\$ 321.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0303	36,04	3	HIS 2	R\$ 3.244,33	R\$ 3.244,33	R\$ 1.195,28	R\$ 4.866,49	R\$ 259.546,28	R\$ 361.000,00	R\$ 324.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0310	36,04	3	HIS 2	R\$ 3.244,33	R\$ 3.244,33	R\$ 1.195,28	R\$ 4.866,49	R\$ 259.546,28	R\$ 361.000,00	R\$ 324.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0401	36,17	4	HIS 2	R\$ 3.307,21	R\$ 3.307,21	R\$ 1.218,45	R\$ 4.960,81	R\$ 264.576,79	R\$ 361.000,00	R\$ 330.720,99
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0403	36,04	4	HIS 2	R\$ 3.254,33	R\$ 3.254,33	R\$ 1.198,96	R\$ 4.881,49	R\$ 260.346,28	R\$ 361.000,00	R\$ 325.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0503	36,04	5	HIS 2	R\$ 3.264,33	R\$ 3.264,33	R\$ 1.202,65	R\$ 4.896,49	R\$ 261.146,28	R\$ 361.000,00	R\$ 326.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0510	36,04	5	HIS 2	R\$ 3.264,33	R\$ 3.264,33	R\$ 1.202,65	R\$ 4.896,49	R\$ 261.146,28	R\$ 361.000,00	R\$ 326.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0511	35,71	5	HIS 2	R\$ 3.233,98	R\$ 3.233,98	R\$ 1.191,47	R\$ 4.850,97	R\$ 258.718,47	R\$ 359.000,00	R\$ 323.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0602	35,71	6	HIS 2	R\$ 3.243,98	R\$ 3.243,98	R\$ 1.195,15	R\$ 4.865,97	R\$ 259.518,47	R\$ 359.000,00	R\$ 324.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0603	36,04	6	HIS 2	R\$ 3.274,33	R\$ 3.274,33	R\$ 1.206,33	R\$ 4.911,49	R\$ 261.946,28	R\$ 361.000,00	R\$ 327.432,85

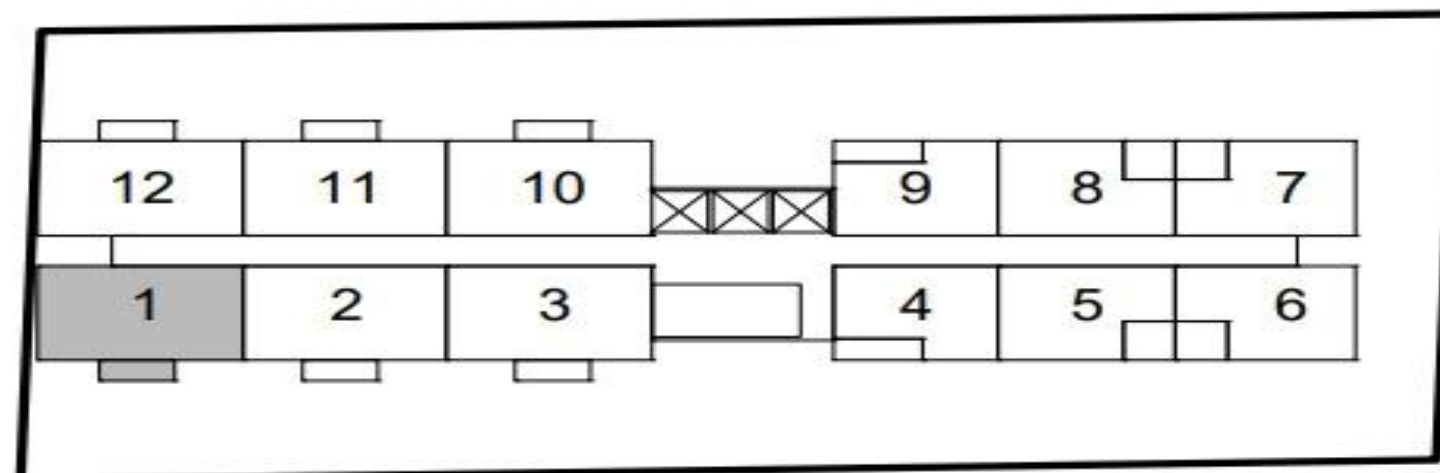
IPANEMA 212 | TABELA DE VENDAS - MARÇO 2026

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Enquadramento	TABELA ASSOCIATIVO						
						1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda
						Ato Mar/26	30dd / 60dd Abr/26 Mai/26	38 Mensais 1ª parcela Jun/26	2 Intermediárias Dez/26 Nov/27	Financiamento Nov/27		
Ipanema 212	tipo 1 dorm + office	BL01-0605	28,83	6	HIS 2	R\$ 2.754,90	R\$ 2.754,90	R\$ 1.014,96	R\$ 4.132,35	R\$ 220.391,94	R\$ 305.000,00	R\$ 275.489,92
Ipanema 212	tipo 1 dorm	BL01-0609	26,74	6	HIS 2	R\$ 2.552,13	R\$ 2.552,13	R\$ 940,26	R\$ 3.828,19	R\$ 204.170,12	R\$ 285.000,00	R\$ 255.212,65
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0611	35,71	6	HIS 2	R\$ 3.243,98	R\$ 3.243,98	R\$ 1.195,15	R\$ 4.865,97	R\$ 259.518,47	R\$ 359.000,00	R\$ 324.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0703	36,04	7	HIS 2	R\$ 3.284,33	R\$ 3.284,33	R\$ 1.210,02	R\$ 4.926,49	R\$ 262.746,28	R\$ 361.000,00	R\$ 328.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0802	35,71	8	HIS 2	R\$ 3.263,98	R\$ 3.263,98	R\$ 1.202,52	R\$ 4.895,97	R\$ 261.118,47	R\$ 359.000,00	R\$ 326.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0803	36,04	8	HIS 2	R\$ 3.294,33	R\$ 3.294,33	R\$ 1.213,70	R\$ 4.941,49	R\$ 263.546,28	R\$ 361.000,00	R\$ 329.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0810	36,04	8	HIS 2	R\$ 3.294,33	R\$ 3.294,33	R\$ 1.213,70	R\$ 4.941,49	R\$ 263.546,28	R\$ 361.000,00	R\$ 329.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0901	36,17	9	HIS 2	R\$ 3.357,21	R\$ 3.357,21	R\$ 1.236,87	R\$ 5.035,81	R\$ 268.576,79	R\$ 361.000,00	R\$ 335.720,99
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0902	35,71	9	HIS 2	R\$ 3.273,98	R\$ 3.273,98	R\$ 1.206,20	R\$ 4.910,97	R\$ 261.918,47	R\$ 359.000,00	R\$ 327.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0903	36,04	9	HIS 2	R\$ 3.304,33	R\$ 3.304,33	R\$ 1.217,38	R\$ 4.956,49	R\$ 264.346,28	R\$ 361.000,00	R\$ 330.432,85
Ipanema 212	tipo 1 dorm + office	BL01-0906	29,29	9	HIS 2	R\$ 2.862,83	R\$ 2.862,83	R\$ 1.054,73	R\$ 2.862,83	R\$ 229.026,29	R\$ 305.000,00	R\$ 286.282,86
Ipanema 212	tipo 1 dorm	BL01-0909	26,74	9	HIS 2	R\$ 2.583,78	R\$ 2.583,78	R\$ 951,92	R\$ 3.875,66	R\$ 206.702,12	R\$ 285.000,00	R\$ 258.377,65
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0910	36,04	9	HIS 2	R\$ 3.304,33	R\$ 3.304,33	R\$ 1.217,38	R\$ 4.956,49	R\$ 264.346,28	R\$ 361.000,00	R\$ 330.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1001	36,17	10	HIS 2	R\$ 3.367,21	R\$ 3.367,21	R\$ 1.240,55	R\$ 5.050,81	R\$ 269.376,79	R\$ 361.000,00	R\$ 336.720,99
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1003	36,04	10	HIS 2	R\$ 3.314,33	R\$ 3.314,33	R\$ 1.221,07	R\$ 4.971,49	R\$ 265.146,28	R\$ 361.000,00	R\$ 331.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1102	35,71	11	HIS 2	R\$ 3.293,98	R\$ 3.293,98	R\$ 1.213,57	R\$ 4.940,97	R\$ 263.518,47	R\$ 359.000,00	R\$ 329.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1103	36,04	11	HIS 2	R\$ 3.324,33	R\$ 3.324,33	R\$ 1.224,75	R\$ 4.986,49	R\$ 265.946,28	R\$ 361.000,00	R\$ 332.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1110	36,04	11	HIS 2	R\$ 3.324,33	R\$ 3.324,33	R\$ 1.224,75	R\$ 4.986,49	R\$ 265.946,28	R\$ 361.000,00	R\$ 332.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1202	35,71	12	HIS 2	R\$ 3.303,98	R\$ 3.303,98	R\$ 1.217,26	R\$ 4.955,97	R\$ 264.318,47	R\$ 359.000,00	R\$ 330.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1203	36,04	12	HIS 2	R\$ 3.334,33	R\$ 3.334,33	R\$ 1.228,44	R\$ 5.001,49	R\$ 266.746,28	R\$ 361.000,00	R\$ 333.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1210	36,04	12	HIS 2	R\$ 3.334,33	R\$ 3.334,33	R\$ 1.228,44	R\$ 5.001,49	R\$ 266.746,28	R\$ 361.000,00	R\$ 333.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1211	35,71	12	HIS 2	R\$ 3.303,98	R\$ 3.303,98	R\$ 1.217,26	R\$ 4.955,97	R\$ 264.318,47	R\$ 359.000,00	R\$ 330.398,09

IPANEMA 212 | TABELA DE VENDAS - MARÇO 2026

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Enquadramento	TABELA ASSOCIATIVO						
						1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda
						Ato Mar/26	30dd / 60dd Abr/26 Mai/26	38 Mensais 1ª parcela Jun/26	2 Intermediárias Dez/26 Nov/27	Financiamento Nov/27		
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1302	35,71	13	HIS 2	R\$ 3.313,98	R\$ 3.313,98	R\$ 1.220,94	R\$ 4.970,97	R\$ 265.118,47	R\$ 359.000,00	R\$ 331.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1303	36,04	13	HIS 2	R\$ 3.344,33	R\$ 3.344,33	R\$ 1.232,12	R\$ 5.016,49	R\$ 267.546,28	R\$ 361.000,00	R\$ 334.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1310	36,04	13	HIS 2	R\$ 3.344,33	R\$ 3.344,33	R\$ 1.232,12	R\$ 5.016,49	R\$ 267.546,28	R\$ 361.000,00	R\$ 334.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1311	35,71	13	HIS 2	R\$ 3.313,98	R\$ 3.313,98	R\$ 1.220,94	R\$ 4.970,97	R\$ 265.118,47	R\$ 359.000,00	R\$ 331.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1402	35,71	14	HIS 2	R\$ 3.323,98	R\$ 3.323,98	R\$ 1.224,62	R\$ 4.985,97	R\$ 265.918,47	R\$ 359.000,00	R\$ 332.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1411	35,71	14	HIS 2	R\$ 3.323,98	R\$ 3.323,98	R\$ 1.224,62	R\$ 4.985,97	R\$ 265.918,47	R\$ 359.000,00	R\$ 332.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1503	36,04	15	R2V	R\$ 3.364,33	R\$ 3.364,33	R\$ 1.239,49	R\$ 5.046,49	R\$ 269.146,28	R\$ 361.000,00	R\$ 336.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1603	36,04	16	R2V	R\$ 3.374,33	R\$ 3.374,33	R\$ 1.243,17	R\$ 5.061,49	R\$ 269.946,28	R\$ 361.000,00	R\$ 337.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1610	36,04	16	R2V	R\$ 3.374,33	R\$ 3.374,33	R\$ 1.243,17	R\$ 5.061,49	R\$ 269.946,28	R\$ 361.000,00	R\$ 337.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1611	35,71	16	R2V	R\$ 3.343,98	R\$ 3.343,98	R\$ 1.231,99	R\$ 5.015,97	R\$ 267.518,47	R\$ 359.000,00	R\$ 334.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1702	35,71	17	R2V	R\$ 3.353,98	R\$ 3.353,98	R\$ 1.235,68	R\$ 5.030,97	R\$ 268.318,47	R\$ 359.000,00	R\$ 335.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1703	36,04	17	R2V	R\$ 3.384,33	R\$ 3.384,33	R\$ 1.246,86	R\$ 5.076,49	R\$ 270.746,28	R\$ 361.000,00	R\$ 338.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1710	36,04	17	R2V	R\$ 3.384,33	R\$ 3.384,33	R\$ 1.246,86	R\$ 5.076,49	R\$ 270.746,28	R\$ 361.000,00	R\$ 338.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1711	35,71	17	R2V	R\$ 3.353,98	R\$ 3.353,98	R\$ 1.235,68	R\$ 5.030,97	R\$ 268.318,47	R\$ 359.000,00	R\$ 335.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1802	35,71	18	R2V	R\$ 3.363,98	R\$ 3.363,98	R\$ 1.239,36	R\$ 5.045,97	R\$ 269.118,47	R\$ 359.000,00	R\$ 336.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1803	36,04	18	R2V	R\$ 3.394,33	R\$ 3.394,33	R\$ 1.250,54	R\$ 5.091,49	R\$ 271.546,28	R\$ 361.000,00	R\$ 339.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1810	36,04	18	R2V	R\$ 3.394,33	R\$ 3.394,33	R\$ 1.250,54	R\$ 5.091,49	R\$ 271.546,28	R\$ 361.000,00	R\$ 339.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1811	35,71	18	R2V	R\$ 3.363,98	R\$ 3.363,98	R\$ 1.239,36	R\$ 5.045,97	R\$ 269.118,47	R\$ 359.000,00	R\$ 336.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1902	35,71	19	R2V	R\$ 3.373,98	R\$ 3.373,98	R\$ 1.243,05	R\$ 5.060,97	R\$ 269.918,47	R\$ 359.000,00	R\$ 337.398,09
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1903	36,04	19	R2V	R\$ 3.404,33	R\$ 3.404,33	R\$ 1.254,23	R\$ 5.106,49	R\$ 272.346,28	R\$ 361.000,00	R\$ 340.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1910	36,04	19	R2V	R\$ 3.404,33	R\$ 3.404,33	R\$ 1.254,23	R\$ 5.106,49	R\$ 272.346,28	R\$ 361.000,00	R\$ 340.432,85
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1911	35,71	19	R2V	R\$ 3.373,98	R\$ 3.373,98	R\$ 1.243,05	R\$ 5.060,97	R\$ 269.918,47	R\$ 359.000,00	R\$ 337.398,09

RUA IPANEMA



Limitador de RENDA
HIS2 - até 6 salários mínimos - R\$ 9.726,00
R2V - sem limitador

Os valores poderão sofrer alterações a qualquer momento sem aviso prévio.

Tabela Associativo - consultar com o seu coordenador(a) as rearas de parametrização.