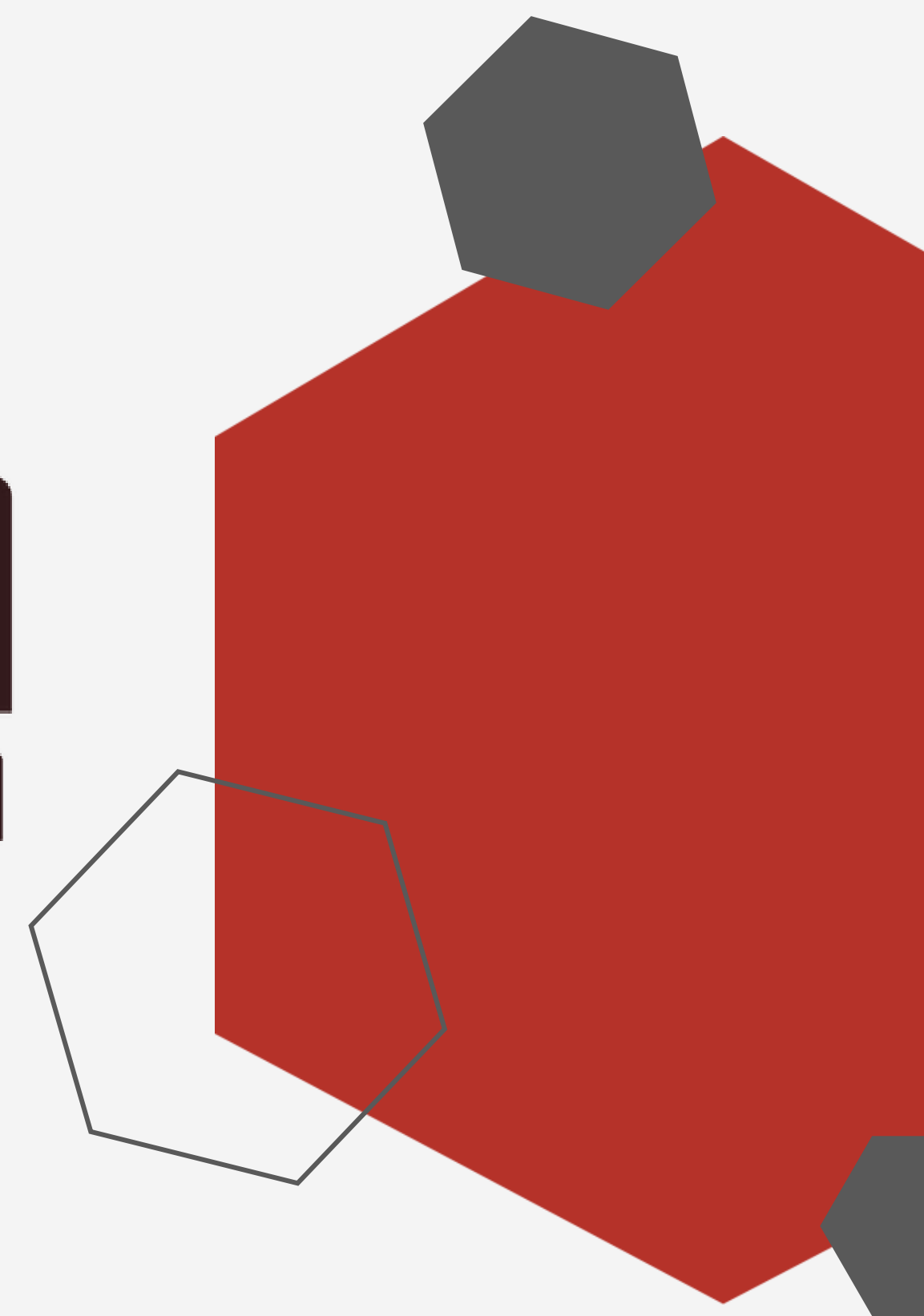




PAZZA
INCORPORADORA



POLÍTICA COMERCIAL
PAZZA VILA 197
ABRIL/2026



PAZZA
INCORPORADORA

VILA 197

Tabela SEM CORREÇÃO;

- ✓ 10% de ato + 18 parcelas iguais durante o período de obras – unidades R2V;
- ✓ Comissão na cabeça

Tabela CRÉDITO ASSOCIATIVO;

- ✓ Pró-soluto 17% em até 35 vezes e 3 anuais sendo que a primeira é para dezembro/26)
- ✓ Saldo Corrigido mensalmente pelo INCC até assinatura do contrato Caixa

VILA 197

Tabela CRÉDITO ASSOCIATIVO:

- ✓ *Ato mínimo R\$ 6.000,00 para recebimento de 50% da comissão e R\$ 15.000,00 para recebimento de 100% da comissão, independente do repasse. (prazo para o recebimento, 15 dias após a assinatura do contrato e pagamento do ato via nota.*
- ✓ *Ato mínimo R\$ 1.500,00, a comissão será paga 100% no repasse com a Caixa.*
- ✓ *Prêmio 2%, para o lançamento.*
- ✓ *Imobs Parceiras comissão + prêmio = 5%*

VILA 197

Informações Complementares

Comprometimento de Renda de 50%

- ✓ **Entrada mínima de R\$ 1.500,00**
- ✓ **Limitador de Renda – HIS 2 – R\$ 9.726,00 e R2V - Renda Livre**

Novas Regras do MCMV

Rendas até R\$ 4.700,00 = Valor do imóvel até R\$ 275.000,00

Rendas de R\$ 4.700,01 até R\$ 8.600,00 = Valor do imóvel até R\$ 350.0000,00

- ✓ **ITBI + Registro GRATIS, APENAS no Crédito Associativo MCMV até R\$ 8.600,00 de renda;**

POLÍTICA PRÓ - SOLUTO

PAZZA VILA 197

ABRIL/2026



PAZZA
INCORPORADORA

VILA 197

PRÓ - SOLUTO

Correção monetária pré-fixada em 0,50% a.m, antes do Habite-se e 1,2% a.m, após o Habite-se.,

R\$ 300,00 referente a prestação de serviços de consultoria e registro;

O prazo padrão de Ato + 35 meses.



◆ **OBRIGADO!** ◆