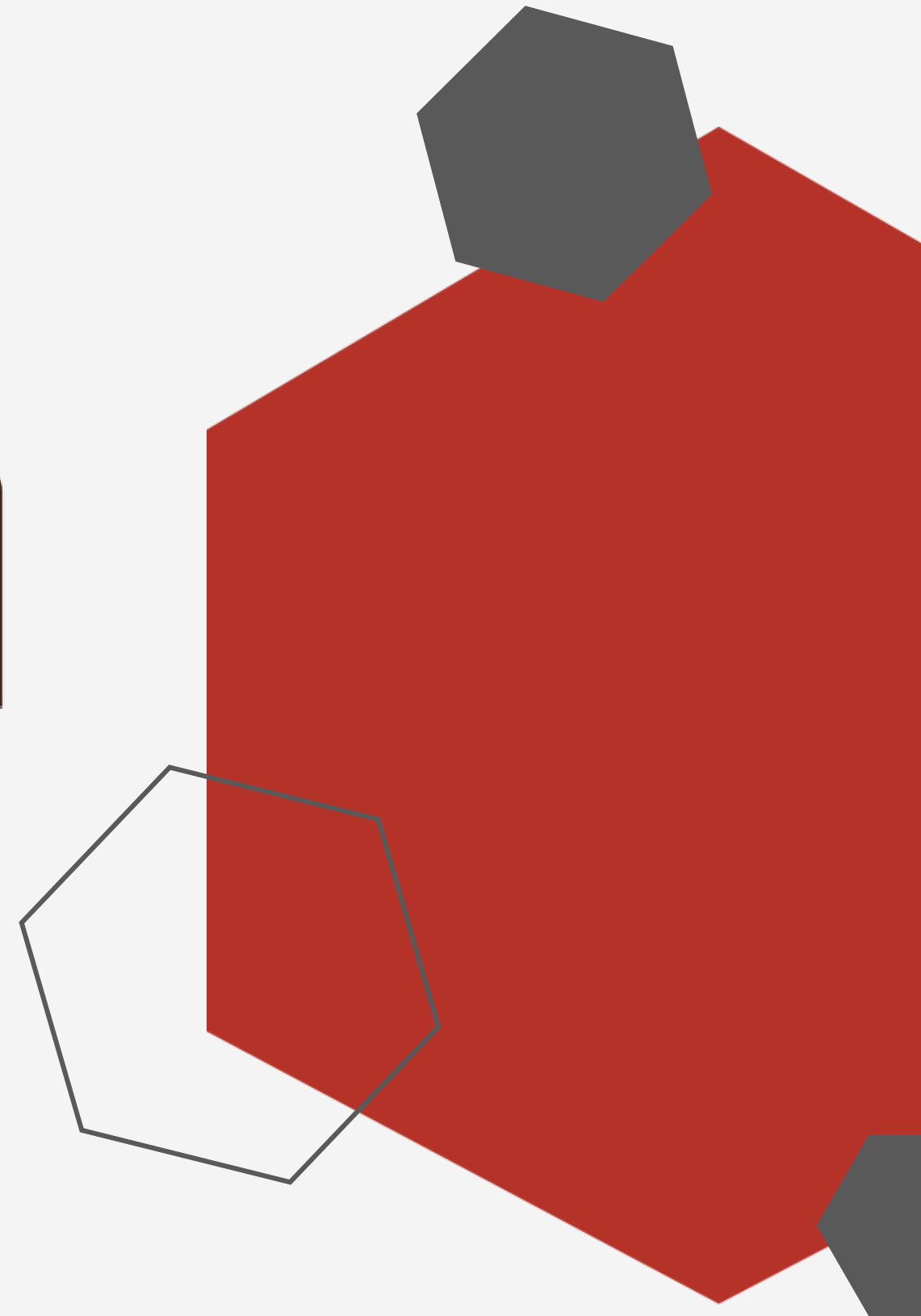




**PAZZA**  
**INCORPORADORA**



POLÍTICA COMERCIAL  
PAZZA IPANEMA 212  
MARÇO/2026



**PAZZA**  
INCORPORADORA

# IPANEMA 212

## Tabela SEM CORREÇÃO;

- ✓ 10% de ato + 18 parcelas iguais durante o período de obras – unidades R2V;
- ✓ Comissão na cabeça

## Tabela CRÉDITO ASSOCIATIVO;

- ✓ Pró-soluto 20% em até 42 vezes e 2 anuais sendo que a primeira é para dezembro/26 e a última para novembro/27)
- ✓ Saldo Corrigido mensalmente pelo INCC até assinatura do contrato Caixa

# IPANEMA 212

## **Tabela CRÉDITO ASSOCIATIVO;**

- ✓ *Comissão na cabeça, via pagadoria, LinkPay (taxa 2%) lembrando que só poderá ser feito se o cliente financiar menos de 80% e não comprometer o financiamento do cliente.*
- ✓ *Ato mínimo R\$ 6.000,00 para recebimento de 50% da comissão e R\$ 15.000,00 para recebimento de 100% da comissão, independente do repasse. (prazo para o recebimento, 15 dias após a assinatura do contrato e pagamento do ato via nota.*
- ✓ *Ato mínimo R\$ 1.500,00, a comissão será paga 100% no repasse com a Caixa*

# IPANEMA 212

## Informações Complementares

Comprometimento de Renda de 50%

- ✓ **Entrada mínima de R\$ 1.500,00**
- ✓ **Limitador de Renda – HIS 2 – R\$ 9.726,00 e R2V - Renda Livre**

### **Novas Regras do MCMV**

**Rendas até R\$ 4.700,00 = Valor do imóvel até R\$ 275.000,00**

**Rendas de R\$ 4.700,01 até R\$ 8.600,00 = Valor do imóvel até R\$ 350.0000,00**

- ✓ **ITBI + Registro GRATIS, APENAS no Crédito Associativo MCMV até R\$ 8.600,00 de renda;**

POLÍTICA PRÓ - SOLUTO

PAZZA IPANEMA 212

MARÇO/2026



**PAZZA**  
INCORPORADORA

# IPANEMA 212

## PRÓ - SOLUTO

**Correção monetária** pré-fixada em 0,50% a.m, antes do Habite-se e 1,2% a.m, após o Habite-se.,

R\$ 300,00 referente a prestação de serviços de consultoria e registro;

O prazo padrão de Ato + 42 meses.



**◆ OBRIGADO! ◆**